



JABATAN PERDANA MENTERI



JABATAN KERJA RAYA

TAKLIMAT SEBUT HARGA

2024

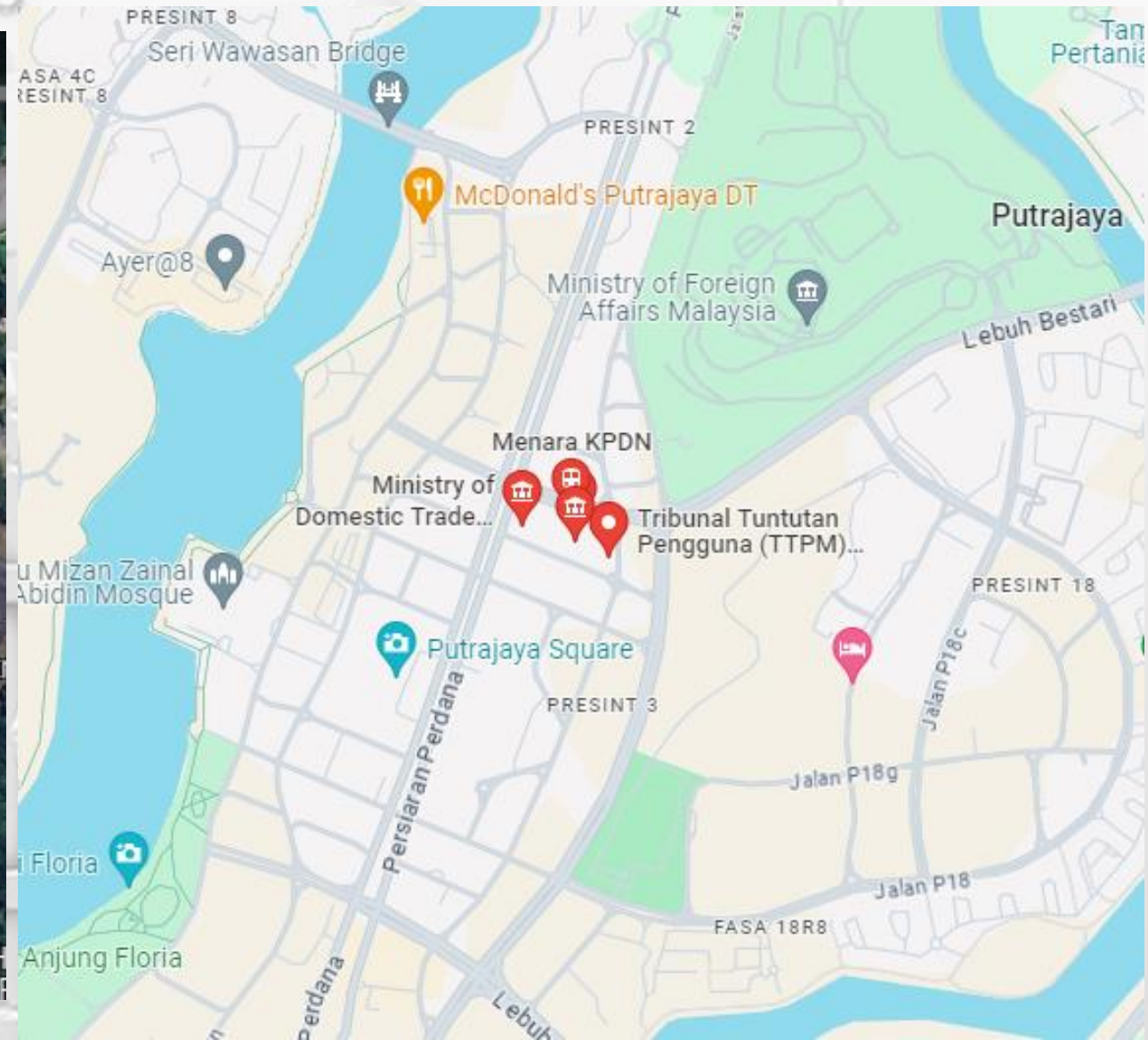
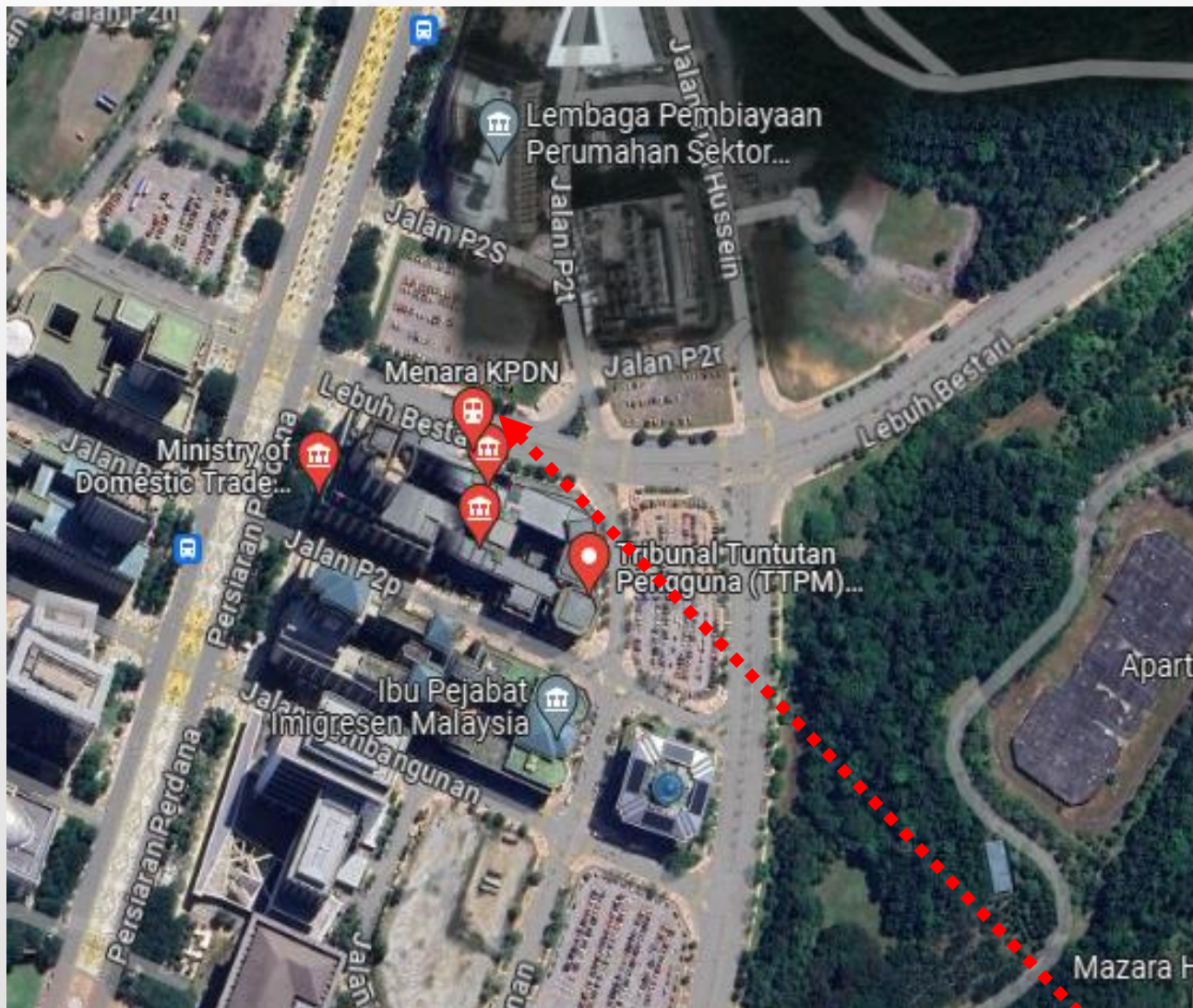
JKR/WPP/Q/55/2024

CADANGAN KERJA - KERJA UBAHSUAI
RUANG PEJABAT DI ARAS 3 BANGUNAN
IBU PEJABAT KEMENTERIAN
PERDAGANGAN DALAM NEGERI DAN KOS
SARA HIDUP (KPDN), PUTRAJAYA

PERINGATAN !!!

**DOKUMEN SEBUTHARGA HARUS DIBACA
BERSEKALI DENGAN LUKISAN SEBUTHARGA**

DISEDIAKAN OLEH :
JABATAN KERJA RAYA WILAYAH PERSEKUTUAN
PUTRAJAYA
BLOK F7, KOMPLEKS F,
PUSAT PENTADBIRAN KERAJAAN PERSEKUTUAN,
62000 PUTRAJAYA



PELAN TAPAK & LOKASI



CADANGAN KERJA - KERJA UBAHSUAI
RUANG PEJABAT DI ARAS 3 BANGUNAN IBU
PEJABAT KEMENTERIAN PERDAGANGAN
DALAM NEGERI DAN KOS SARA HIDUP
(KPDN), PUTRAJAYA

MAKLUMAT PROJEK

PELANGGAN :

**KEMENTERIAN PERDAGANGAN DALAM NEGERI DAN KOS SARA
HIDUP (KPDN)**

AGENSI PELAKSANA :

JKR WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA (JKR WPP)

HOPT PROJEK :

BAHAGIAN PENGURUSAN PROJEK, JKR WPP

HODT ARKITEK :

BAHAGIAN ARKITEK, JKR WPP

HODT MEKANIKAL :

BAHAGIAN PENGURUSAN PROJEK, JKR WPP

HODT ELEKTRIK :

BAHAGIAN PENGURUSAN PROJEK, JKR WPP

HODT UKUR BAHAN :

BAHAGIAN KONTRAK DAN UKUR BAHAN, JKR WPP



MAKLUMAT SEBUTHARGA

NO SEBUTHARGA
JKR/WPP/Q/55/2024

TEMPOH KERJA
15 minggu

TARIKH MULA SEMAK KELAYAKAN:
24 April 2024 (Rabu) @ 2.00pm

TARIKH AKHIR SEMAK KELAYAKAN
25 April 2024 (Khamis) @ 11.45pm

TARIKH MULA JUAL DOKUMEN SEBUTHARGA
26 April 2024 (Jumaat)

TARIKH AKHIR JUAL DOKUMEN SEBUTHARGA
02 Mei 2024 (Khamis)

TARIKH TUTUP SEBUTHARGA
06 Mei 2024 (Isnin)
(tidak lewat dari jam 12.00 tengah hari)

PENGHANTARAN DOKUMEN

PETI SEBUTHARGA

**BAHAGIAN KONTRAK DAN
UKUR BAHAN**

**JKR WILAYAH PERSEKUTUAN
PUTRAJAYA
ARAS 2, BLOK F7, KOMPLEKS F
PUSAT PENTADBIRAN
KERAJAAN PERSEKUTUAN,
62000 PUTRAJAYA**



RINGKASAN SKOP

1. PRELIMINARIES

2. KERJA ARKITEK / CIVIL

3. KERJA ELEKTRIK

4. KERJA MEKANIKAL



1. PRELIMINARIES

- Mengemukakan Bon Pelaksanaan
- Kerja-kerja permulaan mengikut spesifikasi am, spesifikasi tambahan dan syarat-syarat sebutharga termasuk menyediakan Polisi Insuran Kerja, Polisi Insuran
- Tanggungan Awam, Pampasan Pekerja dan Nombor Pendaftaran Pekerja (PERKESO).
- Menyediakan dinding penghadang, papan tanda, keselamatan, tali halangan, perlindungan kepada lantai, etc
- Laporan bergambar
- Membaiki, memebrsih dan mengemas setelah siap kerja
- Katalog, sample, mock up, testing
- Lukisan siap bina
- Lain-lain yang berkaitan



2. KERJA ARKITEK / CIVIL

- a. Membuka dan meroboh dinding, pintu, siling, kemasan lantai dan perabot sedia ada.
- a. Membekal dan memasang Dinding AAC (*Autoclaved Aerated Concrete*) dengan tetulang keluli pada ketinggian penuh sehingga 'offit'.
- c. Membekal & memasang *Waiting chair 4 seater* bingkai besi jenis '*bolt on floor*' dan '*fixed to floor*'.
- d. Membekal, memasang *cornice* dan *skirting* pada semua ruang kecuali bilik pemerhatian lelaki dan perempuan.
- d. Kerja – kerja cat.



3. KERJA ELEKTRIK

- **KERJA-KERJA PENDAWAIAN UNTUK LAMPU, LAMPU KECEMASAN, LAMPU KELUAR, IT, TEL, CCTV DAN SISTEM KAD AKSES**
- **KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG LAMPU, SUIS LAMPU, LAMPU KECEMASAN, LAMPU KELUAR, IT, TEL, CCTV DAN SISTEM KAD AKSES**
- **KERJA-KERJA PENGUJIAN BAGI SEMUA SISTEM ELEKTRIK**

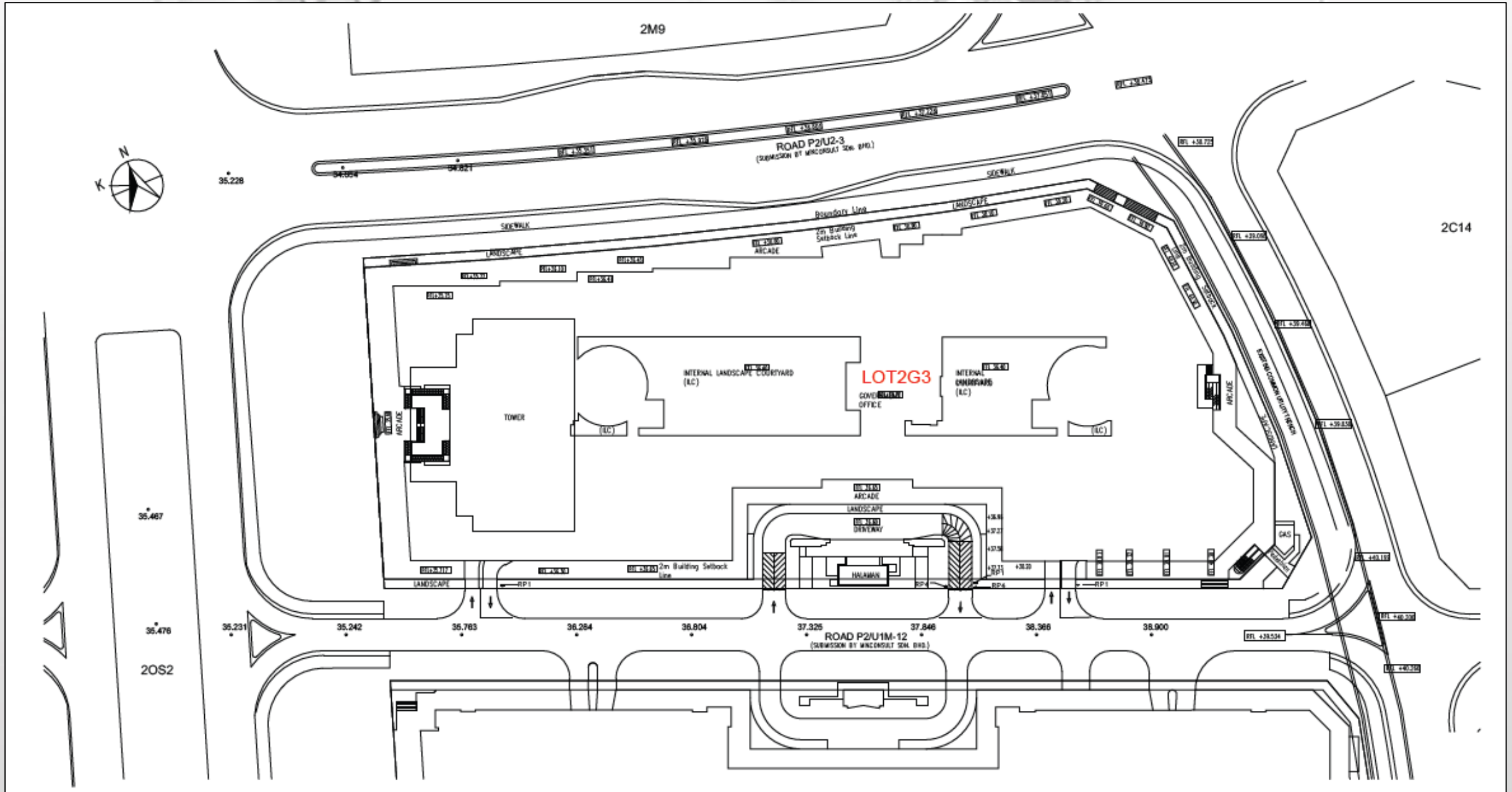


4. KERJA MEKANIKAL

- ❑ **KERJA-KERJA MEMBUKA DIFFUSER SEDIA ADA DAN MEMBEKAL DIFFUSER BARU (LINEAR TYPE, SIDE WALL & 4-WAY THROW TYPE) BERSERTA FLEXIBLE DUCT BARU DAN KELENGKAPAN LAIN.**
- ❑ **KERJA-KERJA PENGALIHAN THERMOSTAT SEDIADA.**
- ❑ **KERJA-KERJA PENGALIHAN RIGID DUCT SEDIAADA DAN MEMBEKAL RIGID DUCT YANG BARU.**
- ❑ **KERJA-KERJA MEMBUKA SPRINKLER HEAD (PENDENT TYPE) SEDIA ADA DAN MEMBEKAL SPRINKLER HEAD BARU (CONCEALED TYPE & UPRIGHT TYPE) DAN KERJA-KERJA PAIP SPRINKLER.**



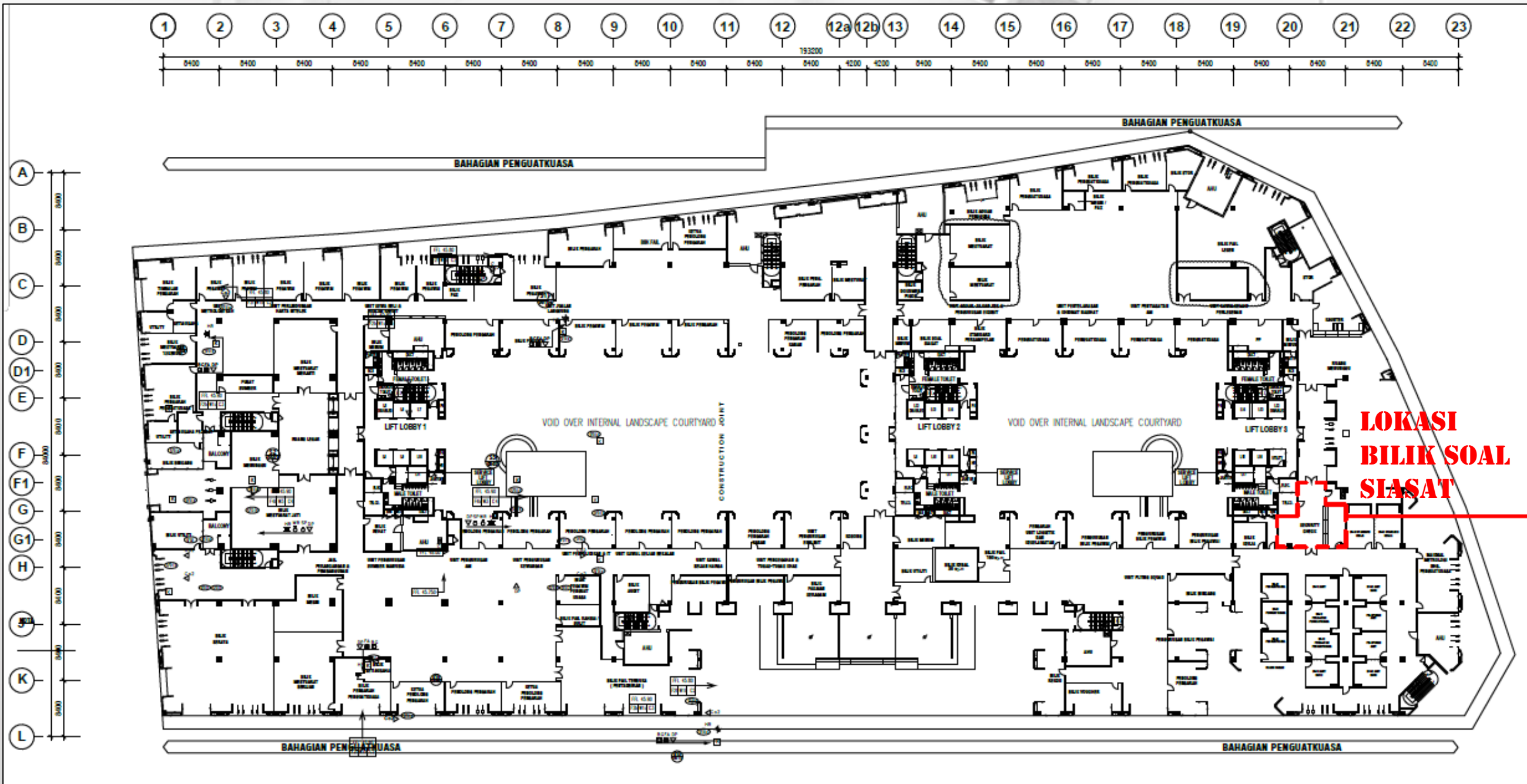
PELAN



PELAN TAPAK



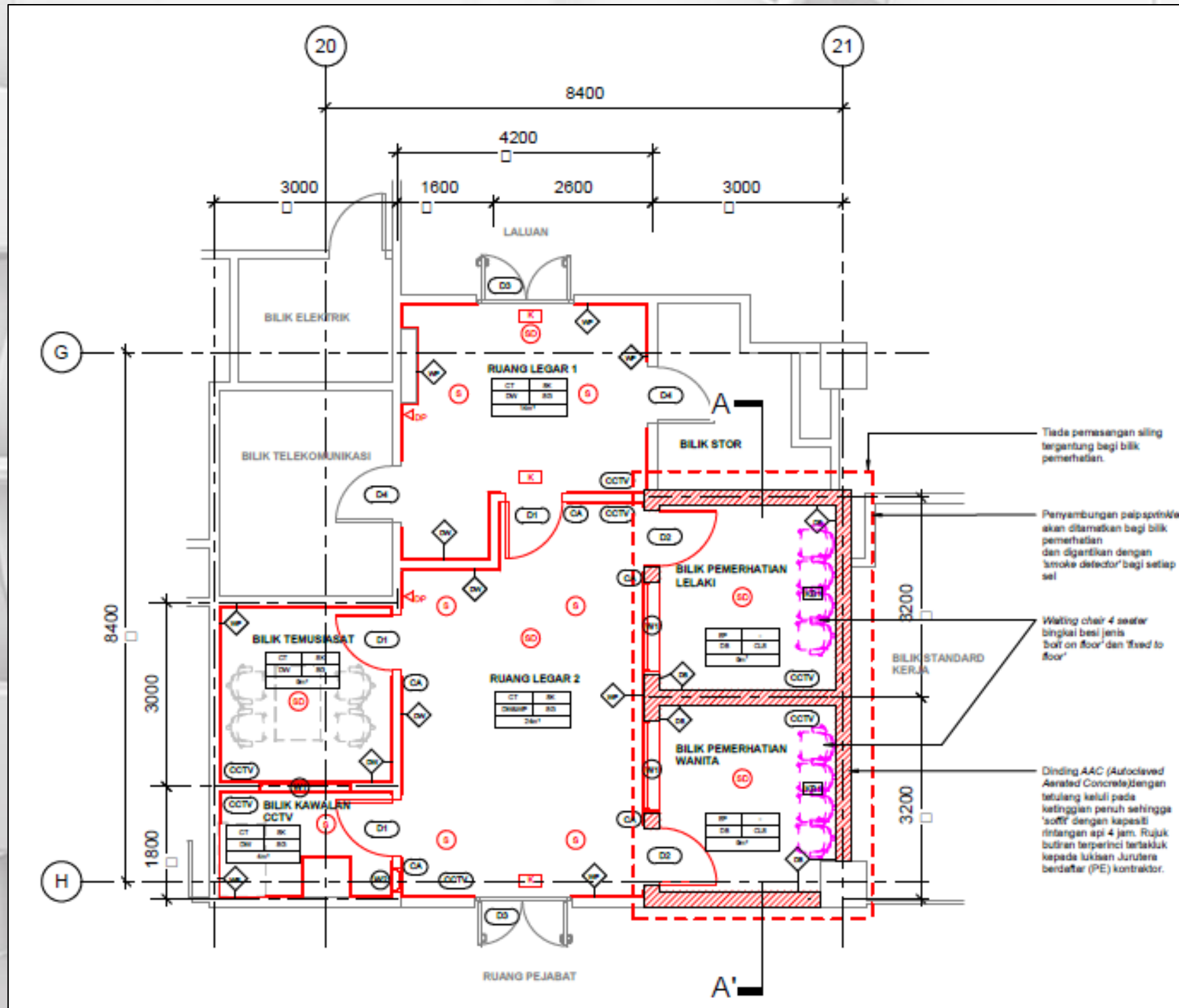
PELAN



PELAN LANTAI ARAS 3



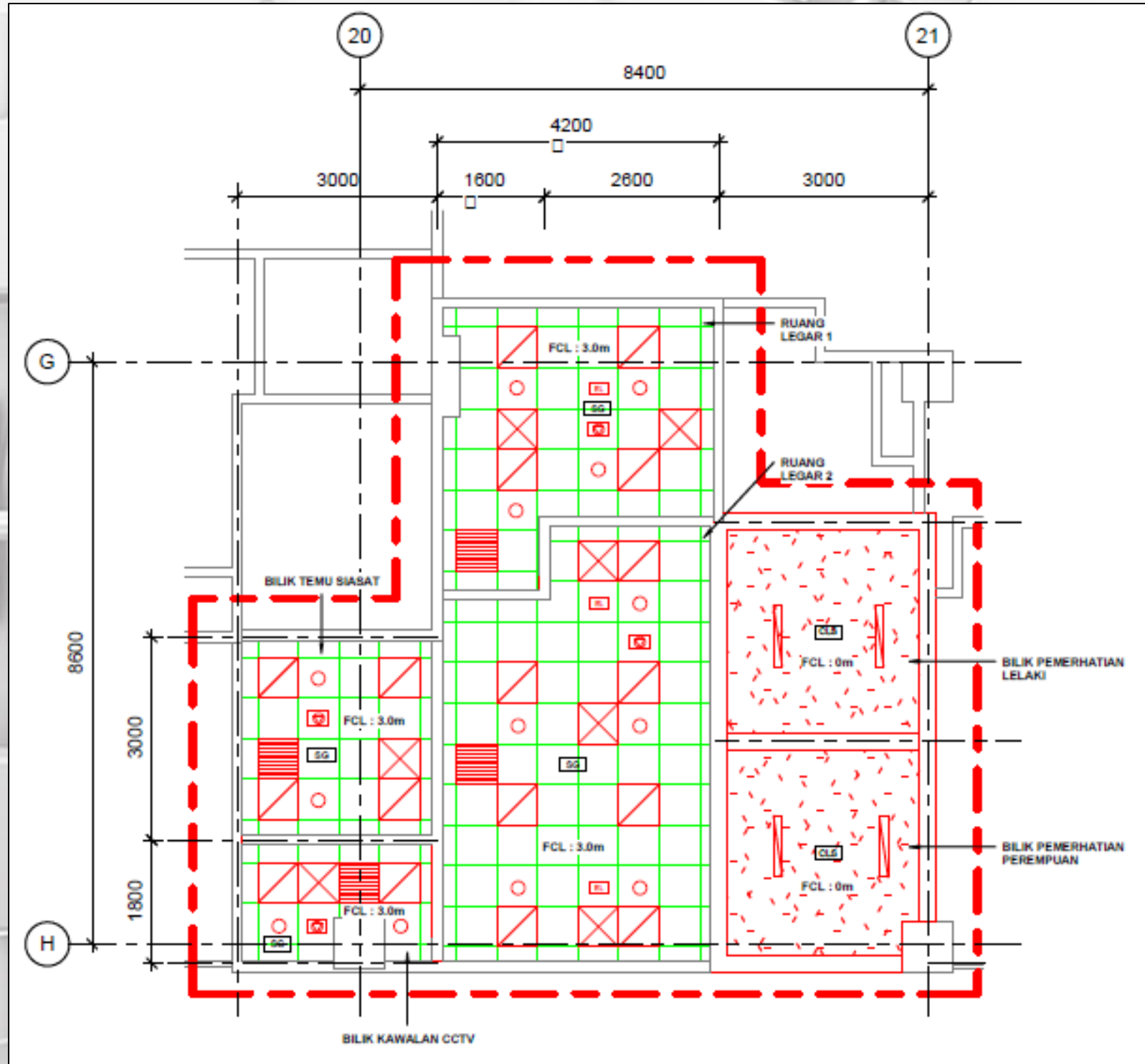
PELAN



PELAN SUSUNATUR BILIK SOAL-SIASAT DI ARAS 3



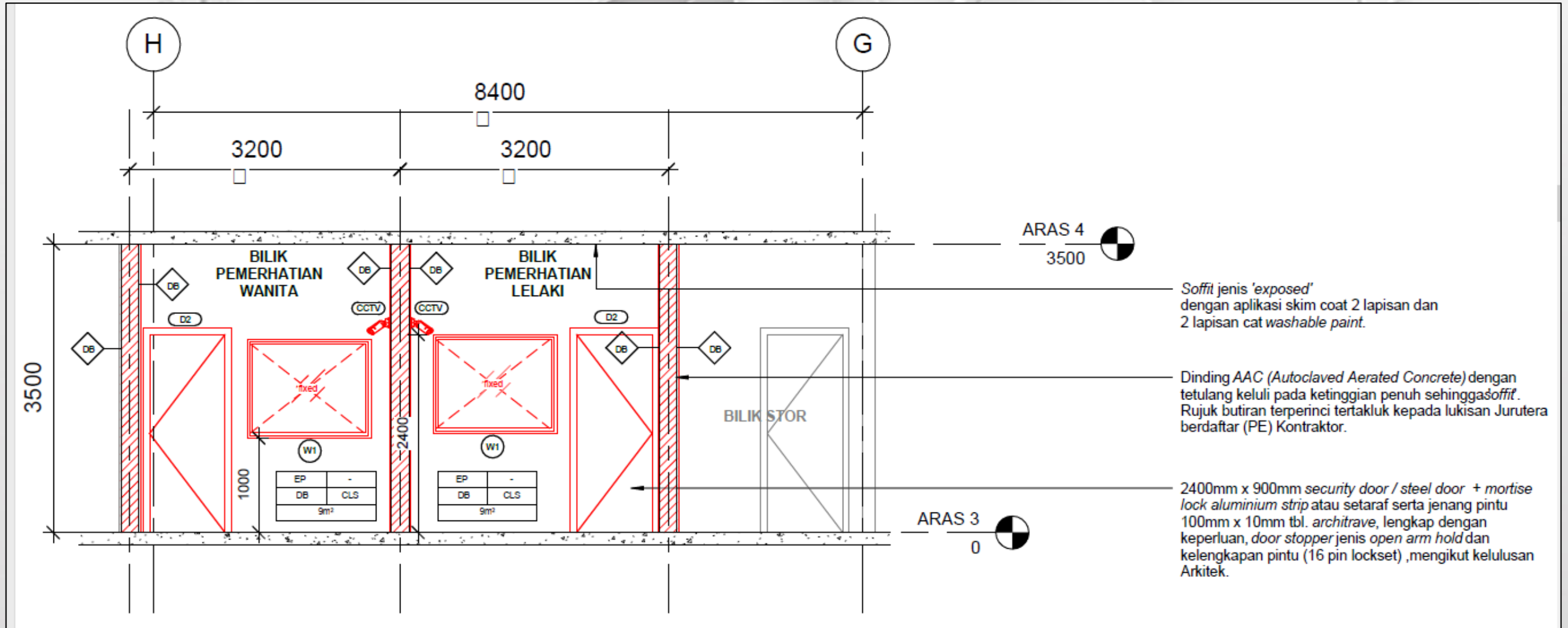
PELAN



PELAN SILING BILIK SOAL SIASAT DI ARAS 3



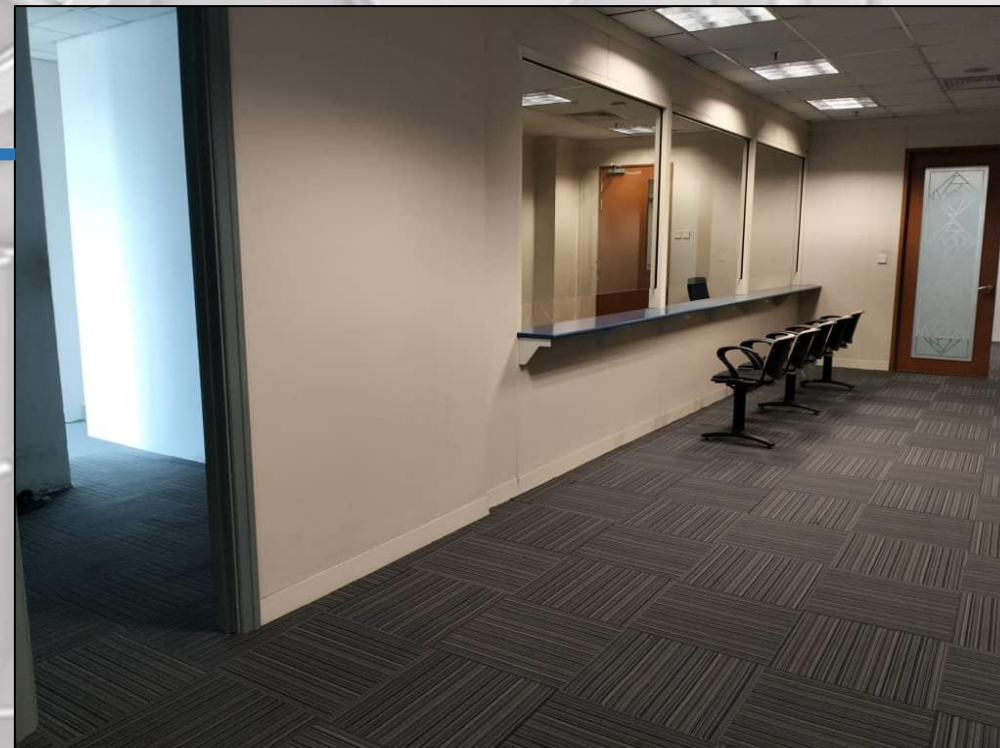
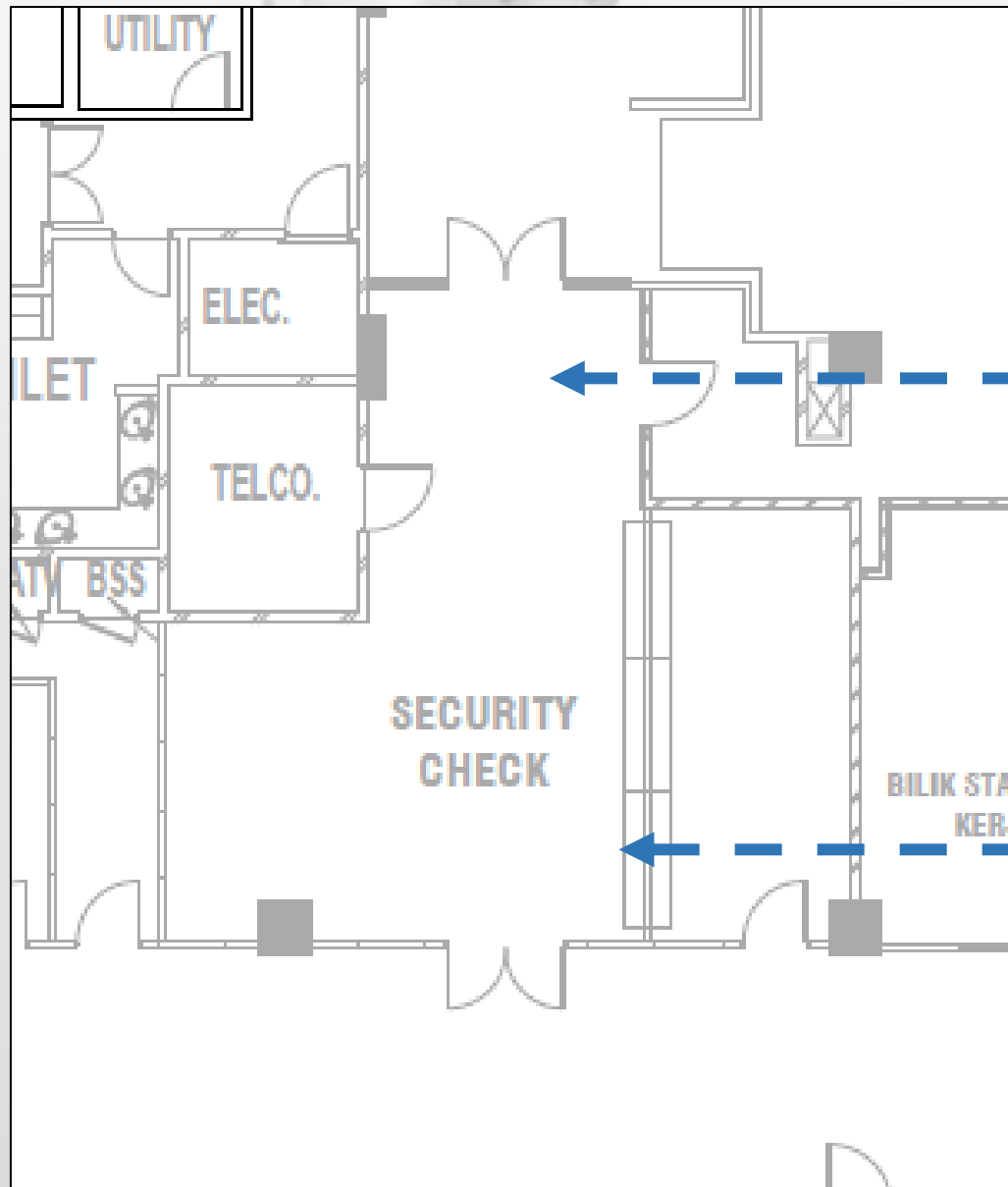
KERATAN



KERATAN A-A (BILIK PEMERHATIAN) BILIK SOAL SIASAT DI ARAS 3



KEADAAN SEMASA RUANG CADANGAN



PELAN LANTAI SEDIA ADA

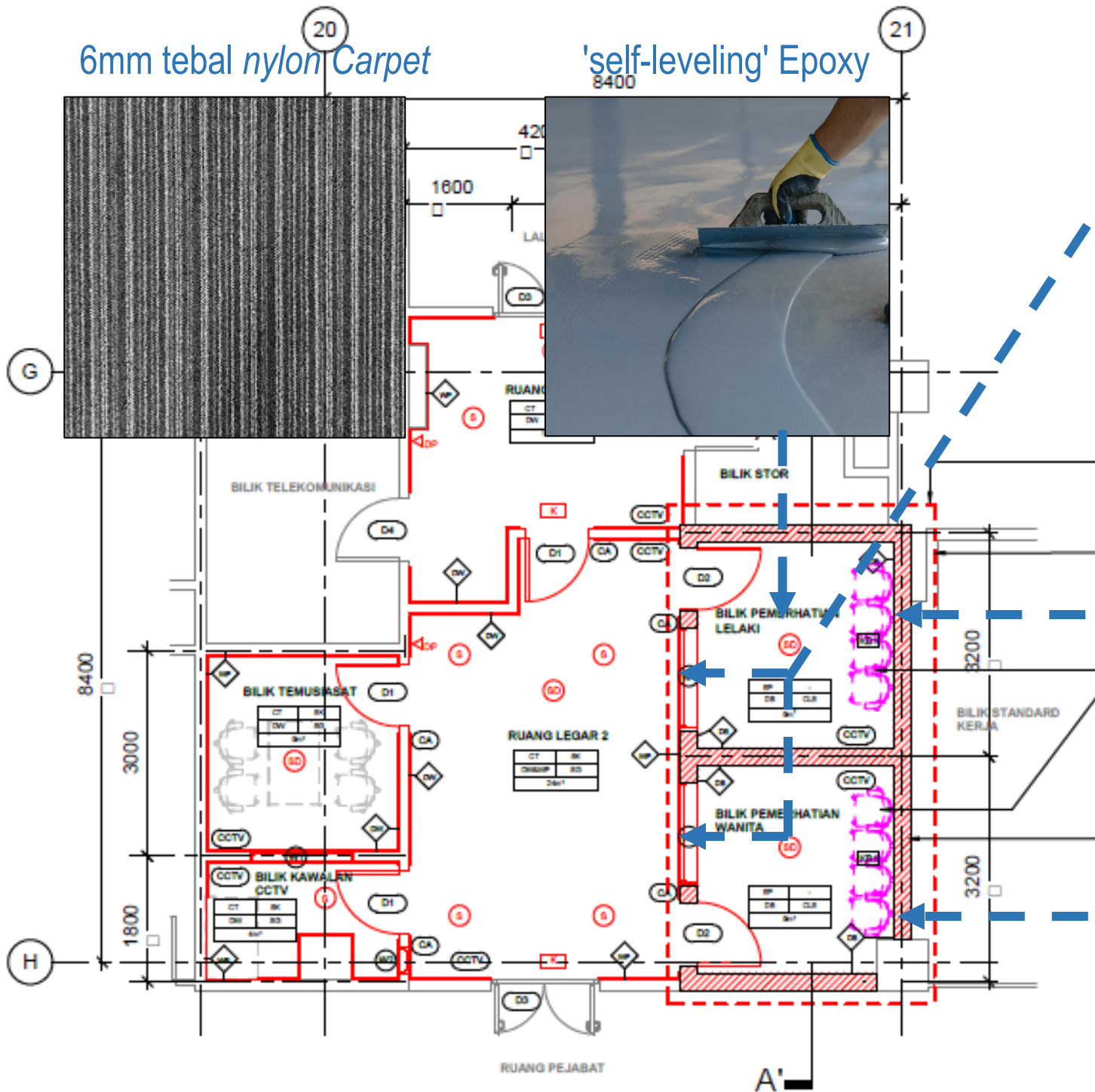


CADANGAN PEMILIHAN BAHAN SENIBINA



6mm tebal *nylon* Carpet

'self-leveling' Epoxy



1 way tempered glass

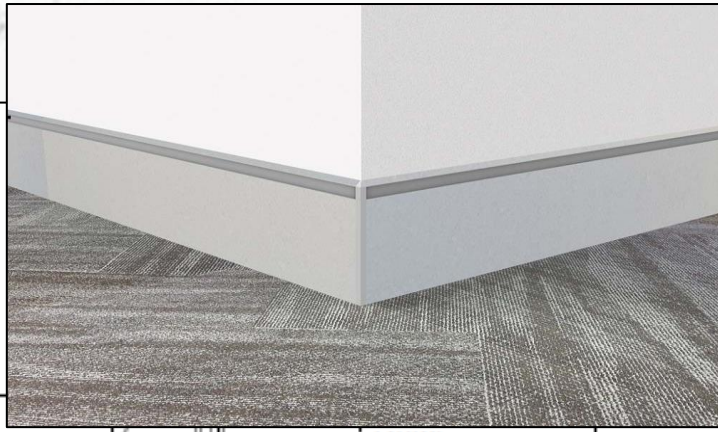
Tidak pemasangan siling tergantung bagi bilik pemerhatian.



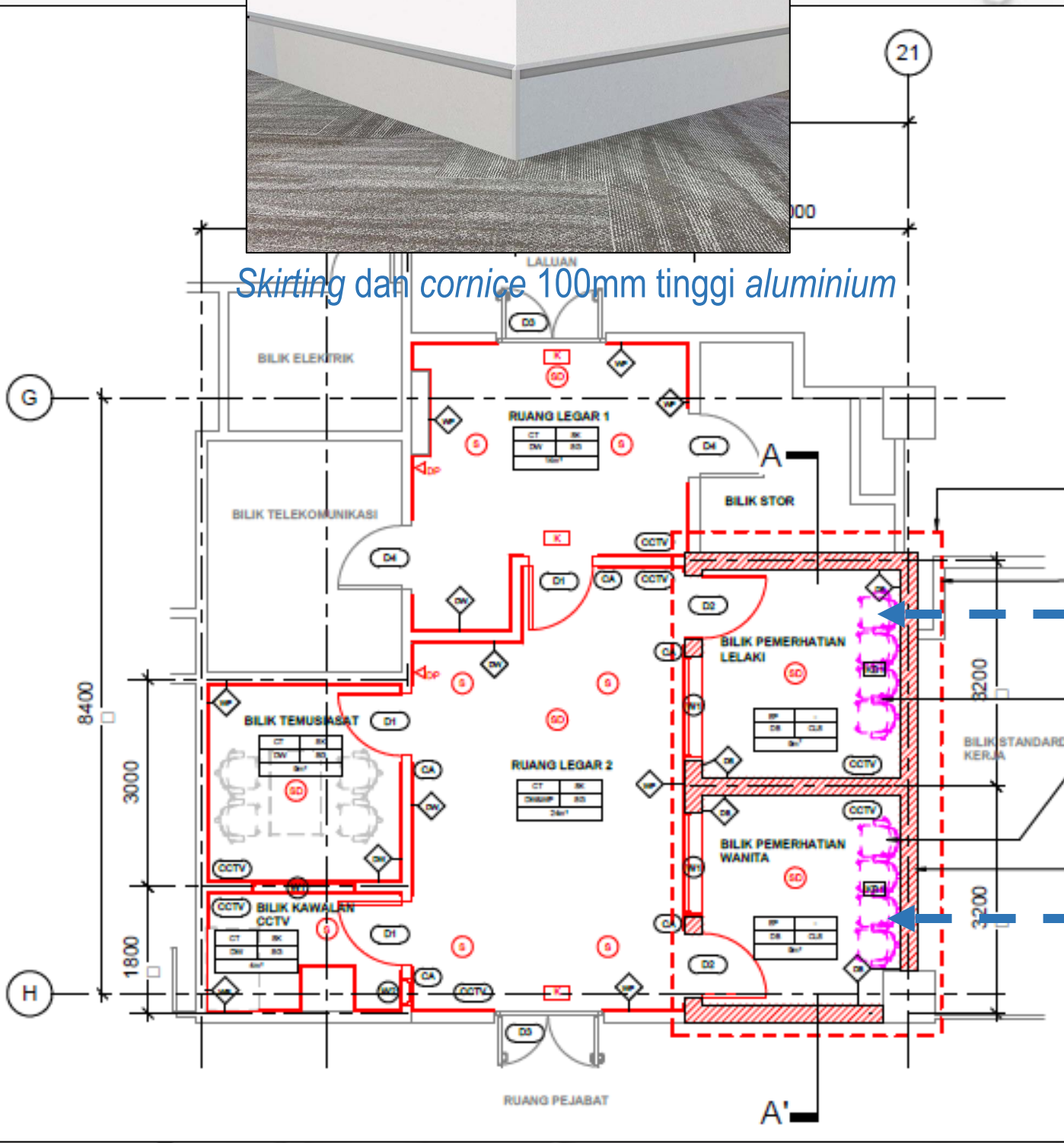
Dinding AAC (Autoclaved Aerated Concrete)



BAHAN YANG DICADANGKAN

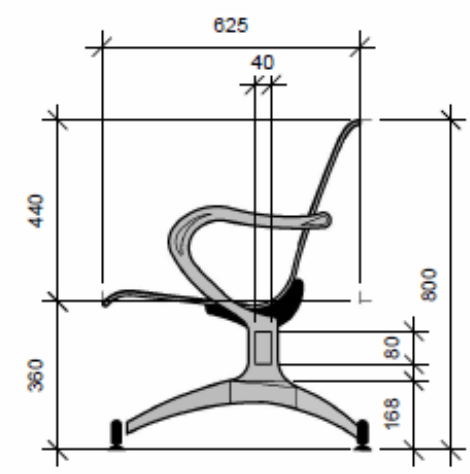


Skirting dan cornice 100mm tinggi aluminium



3 GAMBARAN PERSPEKTIF
- SKALA : TIDAK BERKAITAN

Metal chair structure with powder coated finishes



SPESIFIKASI :

Seat	- Metal chair structure with powder coated finishes / manuf's spec
Seat stand	- Metal structure with powder coated finishes / manuf's spec - Fixed to flooring by rawl bolts

NOTA :
Sila rujuk butiran pengeluaran dengan kelulusan Arkitek.

4 PANDANGAN SISI KERUSI MENUNGGU
- SKALA 1 : 15



BAHAN YANG DICADANGKAN



Pintu Keselamatan/
Steel Door

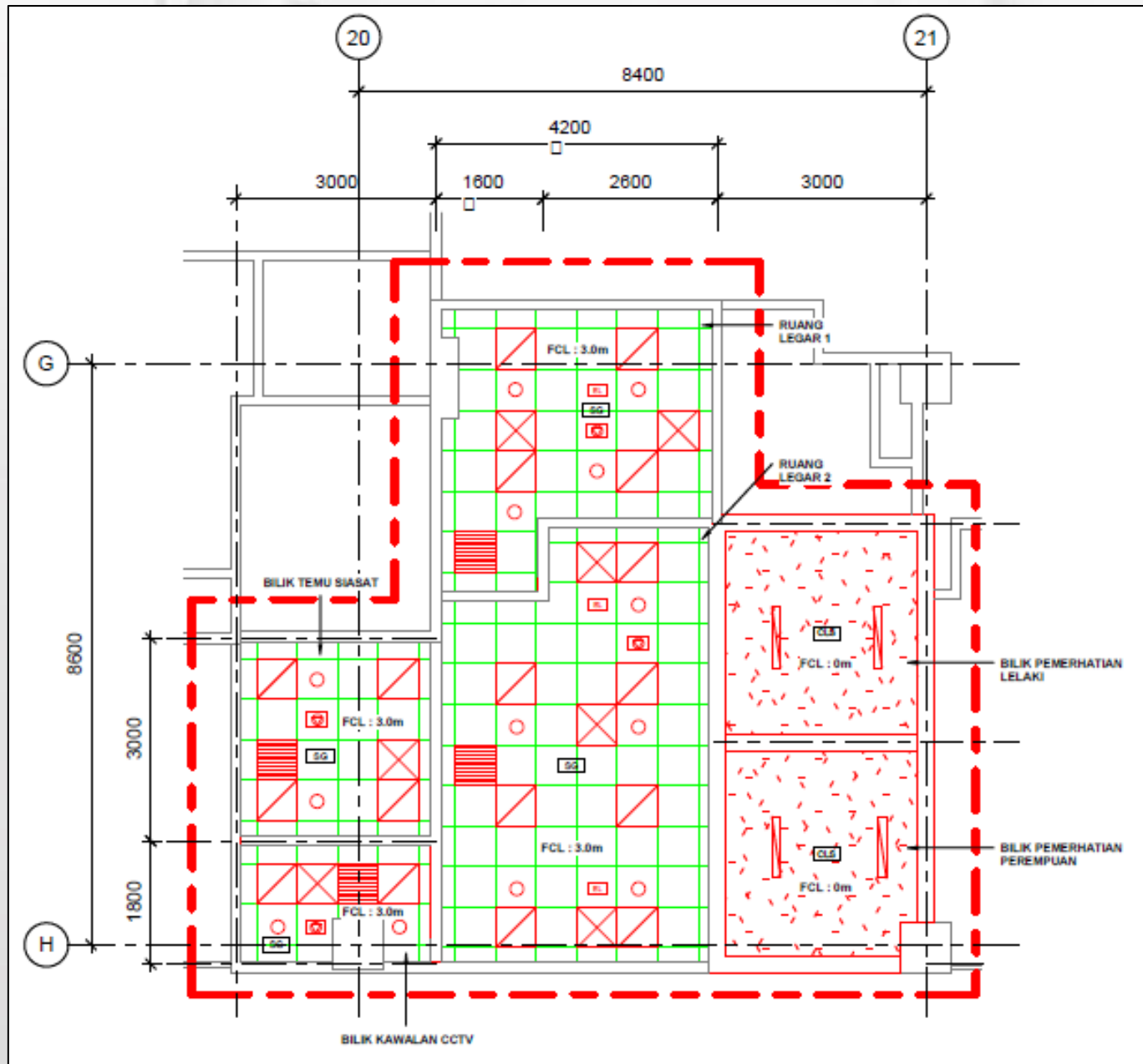


Pintu Kayu Rata
Bersama ;apisan
Timber Verneer

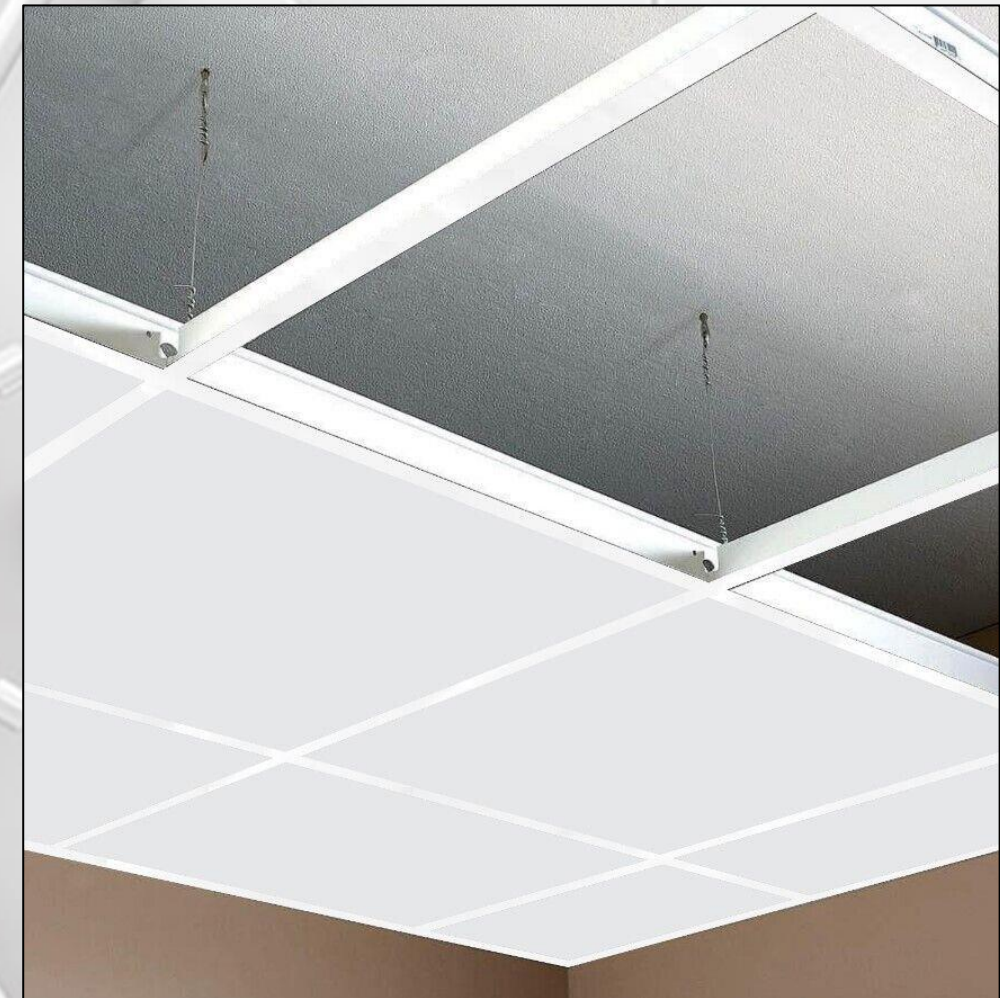


JENIS D1		JENIS D2		
SPESIFIKASI PINTU	UKURAN	900mm x 2400mm x 100mm	UKURAN	900mm x 2400mm x 100mm
	JENIS	PINTU KAYU RATA BERSAMA LAPISAN TIMBER VERNEER	JENIS	PINTU KESELAMATAN/STEEL DOOR
	BILANGAN	3 UNIT	BILANGAN	2 UNIT
	JENANG	JENANG PINTU KAYU KERAS DIVARNISIKAN	JENANG	JENANG PINTU BESI DICAT POWDERCOATED
	KEMASAN PINTU	KEMASAN VARNIS	KEMASAN PINTU	KEMASAN PINTU DICAT POWDERCOATED
	TEBAL PINTU	MENGIKUT SPESIFIKASI PENGELUAR	TEBAL PINTU	MENGIKUT SPESIFIKASI PENGELUAR
	NOTA	PINTU BESERTA KELENGKAPANNYA (IRONMONGERY)	NOTA	PINTU BESERTA KELENGKAPANNYA (IRONMONGERY)
LOKASI	RUJUK LUKISAN - PELAN SUSUNATUR BILIK SOAL SIASAT DI ARAS 3	LOKASI	RUJUK LUKISAN - PELAN SUSUNATUR BILIK SOAL SIASAT DI ARAS 3	
LENGKAPAN 'IRONMANGERY'	DOOR HANDLE : S.S LEVEL HANDLE C/W ROSE LOCKSET : RUJUK SPESIFIKASI PEMBEKAL DENGAN KELULUSAN ARKITEK HINGES : S.S 2 2 BALL BEARING 5 NOS SCREW POINTBUTT HINGES DOOR STOPPER : DOME FLOOR MOUNTED DOOR STOPPER FLUSH BOLD : S.S LEVEL ACTION FLUSH BOLT DOOR CLOSER : CAM ACTION DOOR CLOSER WITH SLIDE CHANEL JENIS HOLD OPENARM	LENGKAPAN 'IRONMANGERY'	DOOR HANDLE : S.S LEVEL HANDLE C/W ROSE LOCKSET : RUJUK SPESIFIKASI PEMBEKAL DENGAN KELULUSAN ARKITEK HINGES : S.S 2 2 BALL BEARING 5 NOS SCREW POINTBUTT HINGES DOOR STOPPER : DOME FLOOR MOUNTED DOOR STOPPER FLUSH BOLD : S.S LEVEL ACTION FLUSH BOLT DOOR CLOSER : CAM ACTION DOOR CLOSER WITH SLIDE CHANEL JENIS HOLD OPENARM	
NOTA	SEMUA KELENGKAPAN PINTU / IRONMONGERY MESTILAH SECURITY KEYS WITH 16 PIN INDIVIDUAL ENGRAVED SERIAL NUMBERS & ANTI-DUPLICATED. AKSESORI LAIN SEPERTI DOOR STOPPER DAN DOOR CLOSER JUGA MESTILAH DIBEKALKAN MENGIKUT KELULUSAN ARKITEK.	NOTA	SEMUA KELENGKAPAN PINTU / IRONMONGERY MESTILAH SECURITY KEYS WITH 16 PIN INDIVIDUAL ENGRAVED SERIAL NUMBERS & ANTI-DUPLICATED. AKSESORI LAIN SEPERTI DOOR STOPPER DAN DOOR CLOSER JUGA MESTILAH DIBEKALKAN MENGIKUT KELULUSAN ARKITEK.	

BAHAN YANG DICADANGKAN



Siling acoustic gypsum board jenis waterproof



BAHAN YANG DICADANGKAN

CADANGAN KONSEP





BILIK PEMERHATIAN LELAKI DAN WANITA

***CADANGAN REKABENTUK HIASAN DALAMAN ADALAH UNTUK TUJUAN VISUALISASI SAHAJA, TERTAKLUK KEPADA KELULUSAN ARKITEK DAN PELANGGAN**



KONSEP BILIK KESELAMATAN OPERASI



BILIK TEMU SIASAT

***CADANGAN REKABENTUK HIASAN DALAMAN ADALAH UNTUK TUJUAN VISUALISASI SAHAJA, TERTAKLUK KEPADA KELULUSAN ARKITEK DAN PELANGGAN**



KONSEP BILIK KESELAMATAN OPERASI



BILIK KAWALAN CCTV

***CADANGAN REKABENTUK HIASAN
DALAMAN ADALAH UNTUK TUJUAN
VISUALISASI SAHAJA, TERTAKLUK KEPADA
KELULUSAN ARKITEK DAN PELANGGAN**



KONSEP BILIK KESELAMATAN OPERASI

TAMAT

SEKIAN, TERIMA KASIH



DISEDIAKAN OLEH :
JABATAN KERJA RAYA WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA
BLOK F7, KOMPLEKS F,
PUSAT PENTADBIRAN KERAJAAN PERSEKUTUAN,
62000 PUTRAJAYA