



**TAWARAN SEMULA KERJA-KERJA  
MEMBAIKPULIH TANDAS LELAKI, TANDAS  
PEREMPUAN DAN TANDAS OKU SERTA  
KERJA-KERJA BERKAITAN DI ARAS 1 BLOK  
SETIA PERKASA 9 DAN BLOK SETIA  
PERKASA 1, KOMPLEKS SETIA PERKASA,  
PUTRAJAYA**

NO. SEBUTHARGA : JKR/WPP/Q/62/2025

TARIKH IKLAN : 19 MAC 2025

TARIKH TUTUP : 10 APRIL 2025



# LOKASI BANGUNAN



## ALAMAT:

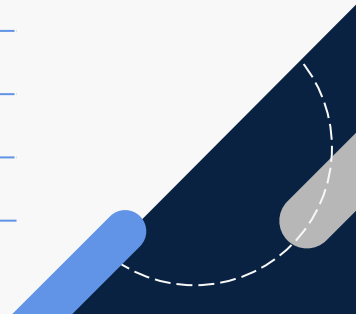
KOMPLEKS SETIA PERKASA (KOMPLEKS D),  
PERSIARAN SULTAN SALAHUDDIN ABDUL  
AZIZ SHAH, PRESINT 1, 62300 ,  
WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA





# MAKLUMAT BANGUNAN

| BLOK | KEMENTERIAN / JABATAN               |
|------|-------------------------------------|
| SP 1 | KEMENTERIAN DALAM NEGERI (KDN)      |
| SP2  | KEMENTERIAN DALAM NEGERI (KDN)      |
| SP3  | KEMENTERIAN SUMBER MANUSIA (KESUMA) |
| SP4  | KEMENTERIAN SUMBER MANUSIA (KESUMA) |
| SP5  | JABATAN PERDANA MENTERI (JPM)       |
| SP6  | KEMENTERIAN DALAM NEGERI (KDN)      |
| SP7  | KEMENTERIAN DALAM NEGERI (KDN)      |
| SP8  | AUDITORIUM                          |
| SP9  | KEMENTERIAN DALAM NEGERI (KDN)      |
| SP10 | KAFETERIA / DEWAN SERBAGUNA         |



# TARIKH-TARIKH PENTING SEBUTHARGA



**20 – 21/3/2025**

**MOHON  
SEBUTHARGA**



**24 - 25/3/2025**

**MENERIMA KATA  
LALUAN**

Penyebutharga yang berkeelayakan akan menerima kata laluan dan pautan untuk memuat turun dokumen sebutbarga



**10/4/2025**

**TUTUP  
SEBUTHARGA**



**TIDAK LEWAT DARI  
JAM 12.00 TGH HARI  
10/4/2025**

**ALAMAT  
PENGHANTARAN**

Peti Sebutbarga  
Bahagian Kontrak Dan Ukur  
Bahan,  
JKR Wilayah Persekutuan  
Putrajaya,  
Aras 2, Blok F7, Kompleks F  
Pusat Pentadbiran Kerajaan  
Persekutuan, 62000, Putrajaya



# SYARAT-SYARAT KELAYAKAN



## **CIDB**

Kontrak-Kontraktor yang  
berdaftar dengan CIDB



## **GRED**

G2



## **PENGKHUSUSAN**

B28



## **ALAMAT PENDAFTARAN**

- Selangor : Hulu Langat, Sepang
- Wilayah Persekutuan Putrajaya

# RINGKASAN SKOP

**01**

**KEHENDAK PERMULAAN & KERJA-KERJA AWALAN**

**02**

**KERJA-KERJA MEROBOH**

**03**

**KERJA-KERJA SIVIL**

**04**

**KERJA-KERJA MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL**

**05**

**MISCELLANEOUS**

# 01

## KEHENDAK PERMULAAN & KERJA-KERJA AWALAN

1. Bon Pelaksanaan
2. Insurans
3. Akta keselamatan Sosial Pekerja 1969 (PERSESO)
4. Penyediaan papan tanda projek, keselamatan dan perlindungan tapak kerja
5. Penyediaan Jadual Program Kerja
6. Katalog / Sampel bahan / *Mock-Up* / *Shop Drawing* / Kaedah kerja / Cadangan Rekabentuk
7. Laporan Kemajuan Kerja termasuk gambar
8. Pemeriksaan, Pengujian dan Pentauliahan
9. Penyediaan Dokumen Siap Kerja dan Lukisan Terbina (*As-Built Drawing*)
10. Kerja-kerja pembersihan dan melupus barang-barang daripada tapak

## 02

# KERJA-KERJA MEROBOH

1. Kerja-kerja membuka, meroboh, menanggal dan melupuskan jubin lantai dan jubin dinding .
2. Kerja-kerja membuka, meroboh, menanggal dan melupuskan siling.
3. Kerja-kerja membuka, meroboh, menanggal dan melupuskan pintu termasuk rangka pintu, kubikel tandas serta aksesori berkaitan.
4. Kerja-kerja membuka, menanggal dan melupuskan sinki, *urinal*, *water closet* beserta aksesori berkaitan.
5. Kerja-kerja membuka, menanggal dan melupuskan peralatan sanitari.
6. Kerja-kerja membuka, menanggal dan melupuskan kubikel tandas.



## 03

# KERJA-KERJA SIVIL

1. Kerja-kerja membekal dan memasang jubin lantai dan jubin dinding baharu.
2. Kerja-kerja membekal dan memasang siling baharu.
3. Kerja-kerja membekal dan memasang pintu dan kerangka pintu baharu, kubikel tandas baharu termasuk aksesori berkaitan.
4. Kerja-kerja membekal dan memasang sinki, *urinal* dan *water closet* termasuk penyambungan yang berkaitan.
5. Kerja-kerja tambahan bagi membekal dan memasang *shower set* beserta penyambungan di tandas-tandas berkaitan

# 04

## KERJA-KERJA MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL

1. Kerja-kerja menggantikan, membekal dan memasang soket dan suis baharu
2. Kerja-kerja menggantikan, membekal dan memasang lampu *downlight* baharu.
3. Kerja-kerja menggantikan, membekal dan memasang *speaker* baharu.
4. Kerja-kerja menggantikan, membekal dan memasang *return air grille, motor exhaust fan* baharu.

## 05

## MISCELLANEOUS

1. Kerja-kerja tambahan yang diperlukan bagi membaikpulih tandas lelaki, tandas perempuan dan tandas OKU tertakluk kepada arahan dan kelulusan Pegawai Penguasa.



## **TEMPOH SIAP KERJA**

Tempoh siap kerja bagi sebutharga ini adalah tidak melebihi  
**LIMA BELAS (15) MINGGU**

# SPEKIFIKASI TEKNIKAL

- STANDARD SPECIFICATION FOR BUILDING WORKS 2020



# GAMBAR SEDIA ADA DI TAPAK



TANDAS LELAKI



# GAMBAR SEDIA ADA DI TAPAK



TANDAS PEREMPUAN



# GAMBAR SEDIA ADA DI TAPAK



TANDAS OKU





**JIKA TERDAPAT SEBARANG PERTANYAAN,  
SILA HUBUNGI**



**NUR WAHIDA BINTI  
BAKHTIAR**

JURUTERA AWAM  
03-8885 6832  
nurwahida@jkr.gov.my



**MOHD AMIRUL ANUAR BIN  
ABD AZIZ**

PENOLONG JURUTERA MEKANIKAL  
03-8885 6866  
amirulanuar@jkr.gov.my



**SEKIAN  
TERIMA KASIH**

