



**KERJA-KERJA PEMASANGAN FILEM
PENAPIS HABA DI LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) BLOK
2M10 (LOT 2G8), PRESINT 2, WILAYAH
PERSEKUTUAN PUTRAJAYA**

SEBUT HARGA NO. JKR / WPP / Q / 20 / 2025

LOKASI KERJA



- **BLOK 2M10, LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)**

KELAYAKAN PENYEBUT HARGA

- GRED CIDB : **G2**
- KATEGORI : **Bangunan & Awam**
- KAWASAN : **Wilayah Persekutuan Putrajaya, Selangor (Daerah Sepang dan Hulu Langat)**
- BERDAFTAR : **CIDB, PKK, STB, SPKK,**

TARIKH & MASA

- JUAL SEBUT HARGA: **12.03.2025 sehingga 18.03.2025**
- TARIKH TUTUP : **19.03.2025**
- Kontraktor dikehendaki membuat semakan kelayakan melalui pautan <https://s3pk.jkr.gov.my/pc5/IklanDetails.aspx?refNo=PRO250217155241912> atau melalui imbasan QS kod di bawah bermula dari tarikh 10.03.2025 bermula jam 12.00 tengah malam sehingga 11.03.2025 jam 11.45 malam sahaja. Sila klik butang berminat untuk mendapatkan Dokumen Sebut Harga.

PENGHANTARAN DOKUMEN

**BAHAGIAN KONTRAK DAN UKUR BAHAN,
JKR WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA,
ARAS 2, BLOK F7, KOMPLEKS F, 62000
PUTRAJAYA**

**NOTA : PENGHANTARAN DOKUMEN PERLU
MENDAFTARKAN DIRI DI ARAS 1 (LOBI) SEBELUM KE
ARAS 2**

TEMPOH KERJA

- JANGKA MASA MAKSIMA : **Enam Belas (16) minggu/ 4 bulan**

LAWATAN TAPAK

- LAWATAN TAPAK ADALAH **TIDAK DIWAJIBKAN**

SKOP KERJA

Filem Penapis Haba

- 1) Melibatkan **kerja-kerja membuka, mencuci dan membersihkan permukaan cermin** bagi kerja pemasangan **filem penapis haba** di **bangunan Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)**.
- 2) Termasuk **kerja-kerja membekal dan memasang filem penapis haba baru** yang mempunyai ciri-ciri tahan kepada cuaca panas, pantulan cahaya yang baik dan **berwaranti (10 Tahun)** termasuk kerja **kemasan sealant** serta kerja-kerja yang berkaitan dengannya mengikut spesifikasi ditetapkan dan diluluskan oleh Pegawai Penguasa.

Lokasi Pemasangan Filem Penapis Haba

Lokasi	1) Di dalam pejabat LPPSA	2) Tandas LPPSA (Lelaki & Wanita)
Core	1 & 3	3 sahaja
Aras	2 hingga 7	2 hingga 6



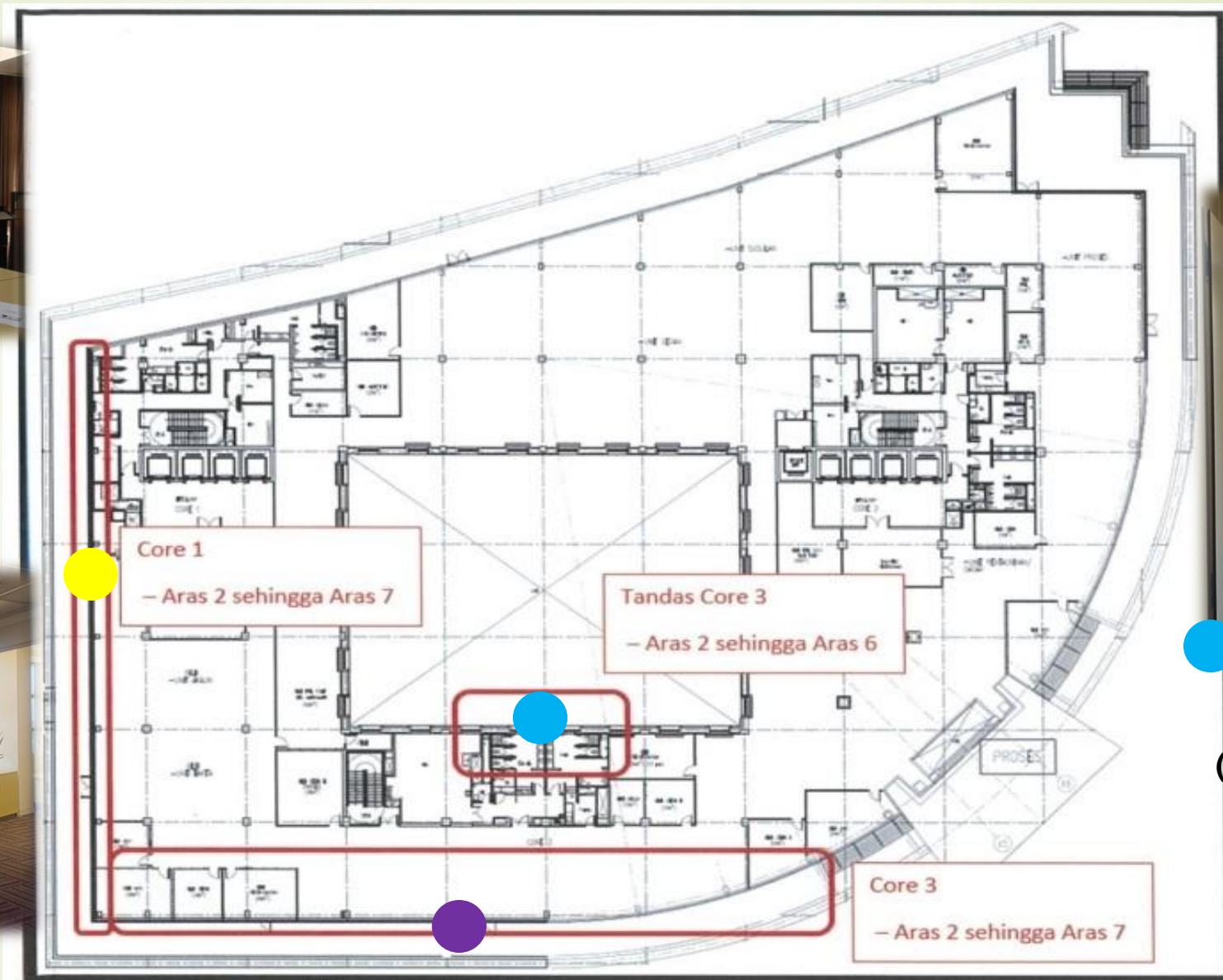
Contoh gambar sealant (hitam) di lokasi



Contoh gambar: **Aras 6,core 1 (Dalam pejabat)**



Contoh gambar: **Aras 7,core 3 (Dalam pejabat)**



Contoh gambar: **Aras 6,core 3 (Dalam Tandas Lelaki & Wanita)**

DATA TEKNIKAL

1-Filem Penapis Haba (Dalam Pejabat)

Criteria	JKR Requirement
1) Brand	As per JKR Approval
2) Model/type	As per JKR Approval
3) Colour	HP Charcoal 35
4) Thickness	1.5 MIL
5) % Visible Light Transmittance	30
6) % Visible Light Reflectance	13
7) % Solar Energy Transmittance	32
8) % Solar Energy Reflectance	17
9) % Solar Energy Absorbance	51
10) % UV Rejected	99

Criteria	JKR Requirement
11) % Glare Reduction	67
12) Shading Coefficient	0.53
13) Emissivity	0.73
14) U FACTOR	1.18
15) % Total Solar Energy Rejected	55
16) Warranty	10 Years
17) Catalogue	Yes

DATA TEKNIKAL

1-Filem Penapis Haba (Dalam Tandas Lelaki & Wanita)

Criteria	JKR Requirement
1) Brand	As per JKR Approval
2) Model/type	As per JKR Approval
3) Colour	White (shaded/frosted)
4) Thickness	2.5 MIL – 2 Ply Tinted
5) % Visible Light Transmittance	77
6) % Visible Light Reflectance	9
7) Shading Coefficient	0.81
8) % UV Block	99
9) % Solar Energy Rejected	30
10) Warranty	10 Years
11) Catalogue	Yes

Untuk Perhatian Penyebut Harga

- Mengumpul dan membersih sampah kerja tersebut perlulah dibuang ke tempat pembuangan sisa yang dibenarkan oleh Pegawai Penguasa.
- Kerja pencucian dan pemasangan haruslah dilakukan dengan cermat dan berhati-hati, sebarang kerosakan pada bangunan hendaklah di baiki dan menjadi kos tanggungan kontraktor sendiri.
- Kontraktor perlu menyediakan:
 - 1) Jadual pelaksanaan kerja
 - 2) *Method statement*
 - 3) Sampel bahan/ *Mock-up*
 - 4) Laporan bergambar sebelum, semasa dan selepas siap kerja pemasangan
- Perlu mengadakan Pengujian dan Pentauliahan (T&C) selepas siap kerja pemasangan filem penapis haba dilakukan.
- Masa kerja dibenarkan: selepas waktu pejabat (* sebarang penukaran waktu bekerja perlu mendapat persetujuan dan pemakluman kepada wakil JKR , klien & pihak fasiliti di tapak).

INFO TAMBAHAN

1. Tuan/Puan boleh merujuk kepada dokumen sebut harga bagi info/gambaran yang terperinci dan jelas.
2. Sebarang pertanyaan boleh menghubungi :-
 - Pn. Nor Halizawati Binti Ahmad Zamani (norhalizawati@jkr.gov.my)
 - En. Syamsul Bin Diwa (**019-386 0313**)

Terima Kasih