



# TAKLIMAT TAPAK

**TAWARAN SEMULA CADANGAN PENGUBAHSUAIAN  
RUANG PEJABAT ARAS -2 DAN ARAS - 1 IBU PEJABAT  
KETUA PENGAWAI KESELAMATAN KERAJAAN (CGSO)  
MALAYSIA, SETIA PERDANA 7, PRESINT 1, WILAYAH  
PERSEKUTUAN PUTRAJAYA**

Disediakan Oleh



**JKR WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA**

# A. MAKLUMAT PROJEK

## 1.1 MAKLUMAT BRIF AWALAN:

### 1. PELANGGAN :

PEJABAT KETUA PEGAWAI KESELAMATAN KERAJAAN MALAYSIA, JABATAN PERDANA MENTERI

### 2. ALAMAT TEMPAT PROJEK:

ARAS -2, DAN -1, SETIA PERDANA 7, KOMPLEKS SETIA PERDANA, PUSAT PENTADBIRAN KERAJAAN PERSEKUTUAN, 62502 WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA, MALAYSIA.

### 3. TAJUK PROJEK :

TAWARAN SEMULA CADANGAN PENGUBAHSUAIAN RUANG PEJABAT ARAS -2 DAN ARAS - 1 IBU PEJABAT KETUA PEGAWAI KESELAMATAN KERAJAAN (CGSO) MALAYSIA, SETIA PERDANA 7, PRESINT 1, WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA

# A. MAKLUMAT PROJEK

## 1.2 BUTIRAN SKOP PROJEK:

TAWARAN SEMULA CADANGAN PENGUBAHSUAIAN RUANG PEJABAT ARAS -2 DAN ARAS - 1 IBU PEJABAT KETUA PENGAWAI KESELAMATAN KERAJAAN (CGSO) MALAYSIA, SETIA PERDANA 7, PRESINT 1, WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA

# MAKLUMAT SEBUTHARGA

**NO. SEBUTHARGA**

**JKR/WPP/Q /35/2023**

**TEMPOH KERJA**

**16 MINGGU**

**TEMPOH PENDAFTARAN DOKUMEN SEBUTHARGA**

**21/03/2023 SEHINGGA 22/03/2023**

**TARIKH TUTUP PERMOHONAN DOKUMEN SEBUTHARGA**

**22/03/2023**

**TARIKH MUAT TURUN DOKUMEN SEBUTHARGA**

**23/03/2023 SEHINGGA 30/03/2023**

**TARIKH TUTUP HANTAR DOKUMEN SEBUTHARGA**

**31/03/2023 SEBELUM JAM 12:00 TENGAH HARI**

## PENGHANTARAN DOKUMEN

**PETI SEBUTHARGA**

**BAHAGIAN KONTRAK DAN  
UKUR BAHAN**

**JKR WILAYAH PERSEKUTUAN  
PUTRAJAYA  
ARAS 2, BLOK F7, KOMPLEKS F  
PUSAT PENTADBIRAN  
KERAJAAN PERSEKUTUAN,  
62000 PUTRAJAYA**

# MAKLUMAT PROJEK

## PELANGGAN

Pejabat Ketua Pegawai Keselamatan Kerajaan Malaysia, Jabatan Perdana Menteri

## AGENSI PELAKSANA

Jabatan Kerja Raya (JKR) Wilayah Persekutuan Putrajaya

## HOPT PROJEK

Bahagian Pengurusan Projek, JKRWPP

## HODT PROJEK

Bahagian Arkitek, JKRWPP

## HODT MEKANIKAL

Bahagian Pengurusan Projek, JKRWPP

## HODT ELEKTRIK

Bahagian Pengurusan Projek, JKRWPP

## HODT UKUR BAHAN

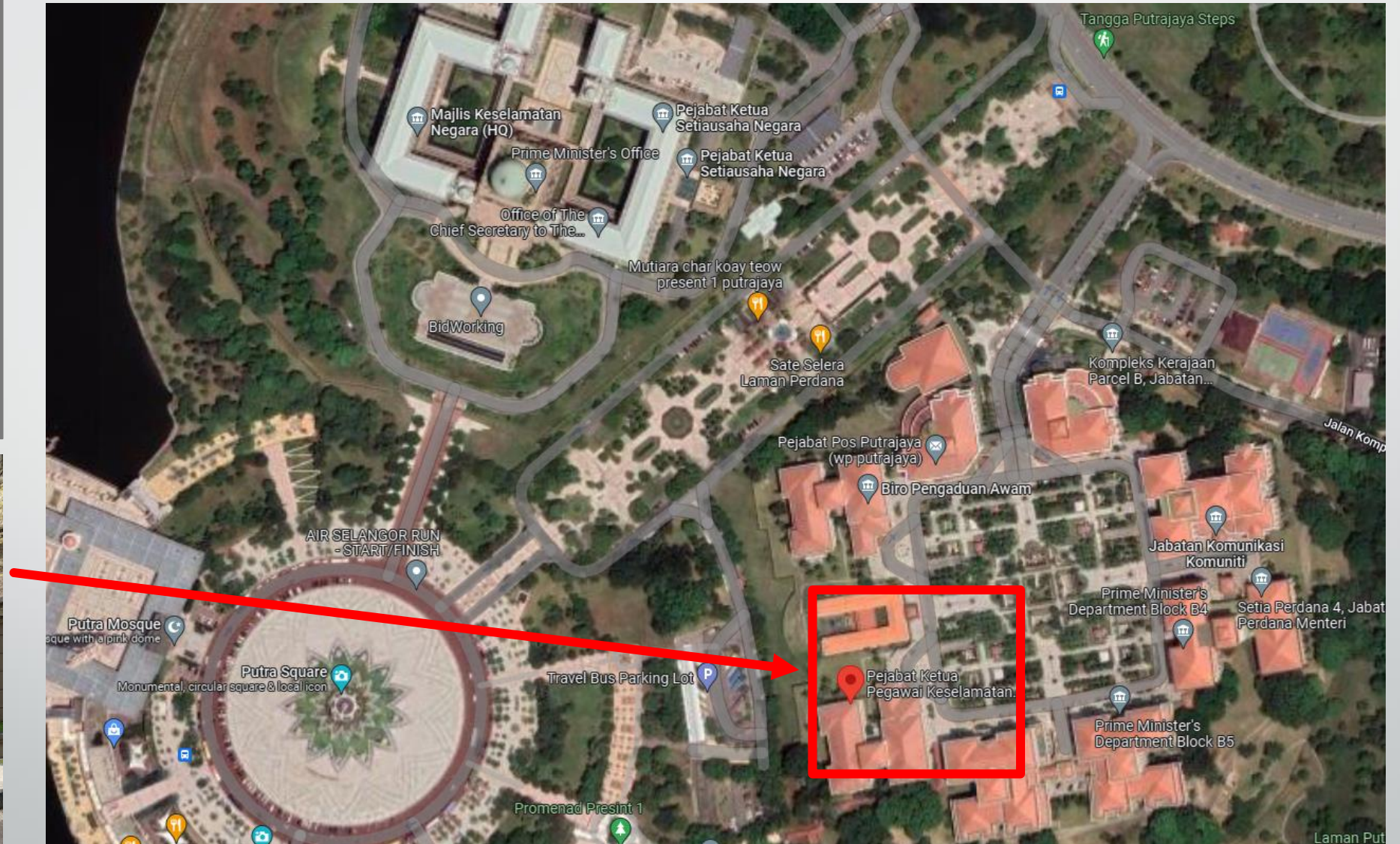
Bahagian Kontrak dan Ukur Bahan, JKRWPP



# TAPAK LOKASI

## ALAMAT

ARAS -2 DAN ARAS -1,  
IBU PEJABAT KETUA  
PEGAWAI  
KESELAMATAN  
KERAJAAN (CGSO)  
MALAYSIA, SETIA  
PERDANA 7, PRESINT 1,  
WILAYAH PERSEKUTUAN  
PUTRAJAYA.



# RINGKASAN SKOP KERJA ARKITEK



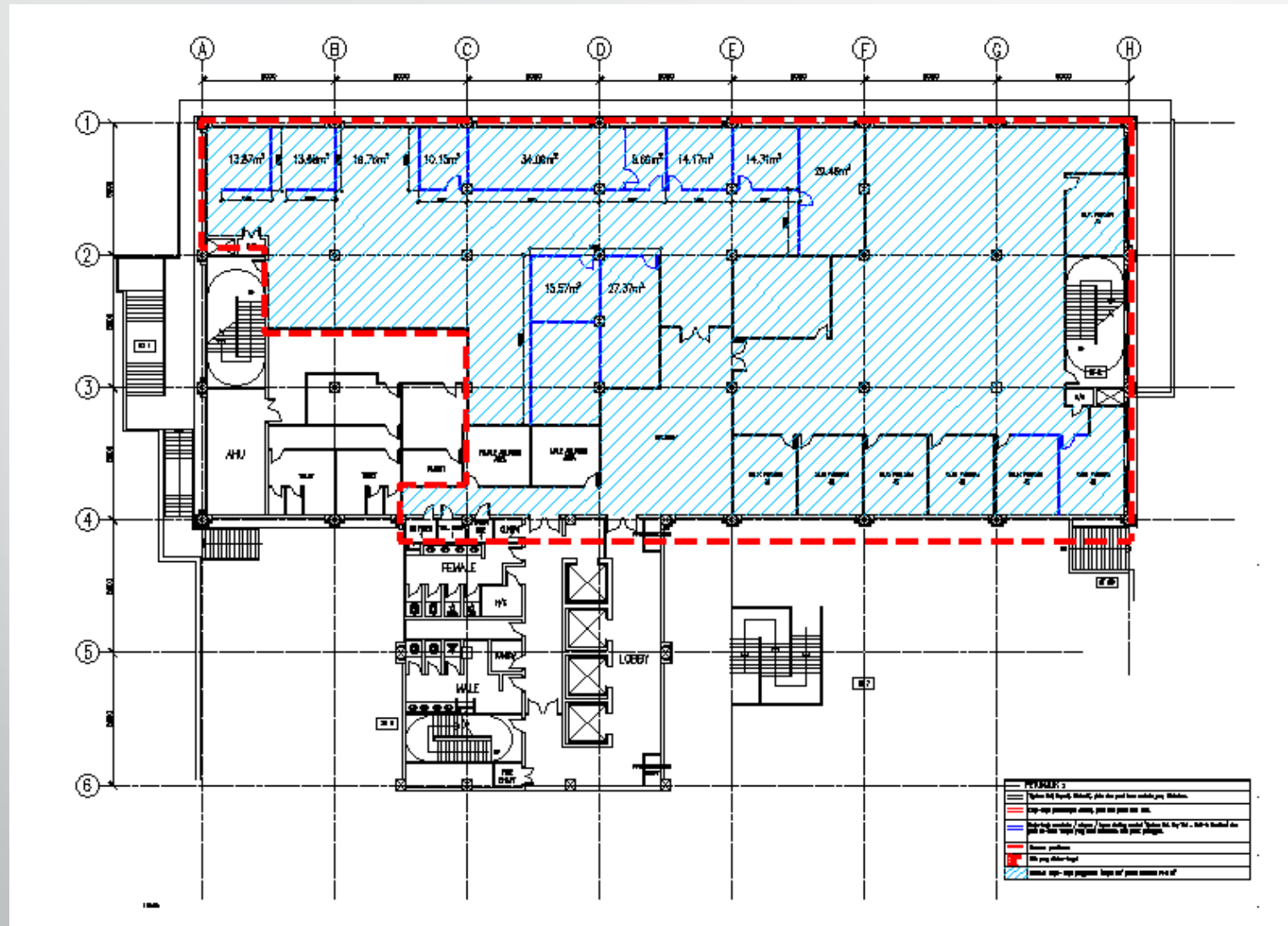
## B. JADUAL KELUASAN RUANG

NO.	RUANG	KELUASAN (M2)	BILANGAN (PAX)	JUMLAH (M2)
TAWARAN SEMULA CADANGAN PENGUBAHSUAIAN RUANG PEJABAT ARAS -2 DAN ARAS - 1 IBU PEJABAT KETUA PENGAWAI KESELAMATAN KERAJAAN (CGSO) MALAYSIA, SETIA PERDANA 7, PRESINT 1, WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA				
1.	ARAS -2	1014		1014
2.	ARAS -1	158.28		158.28
		<b>JUMLAH</b>		<b>1172.28</b>

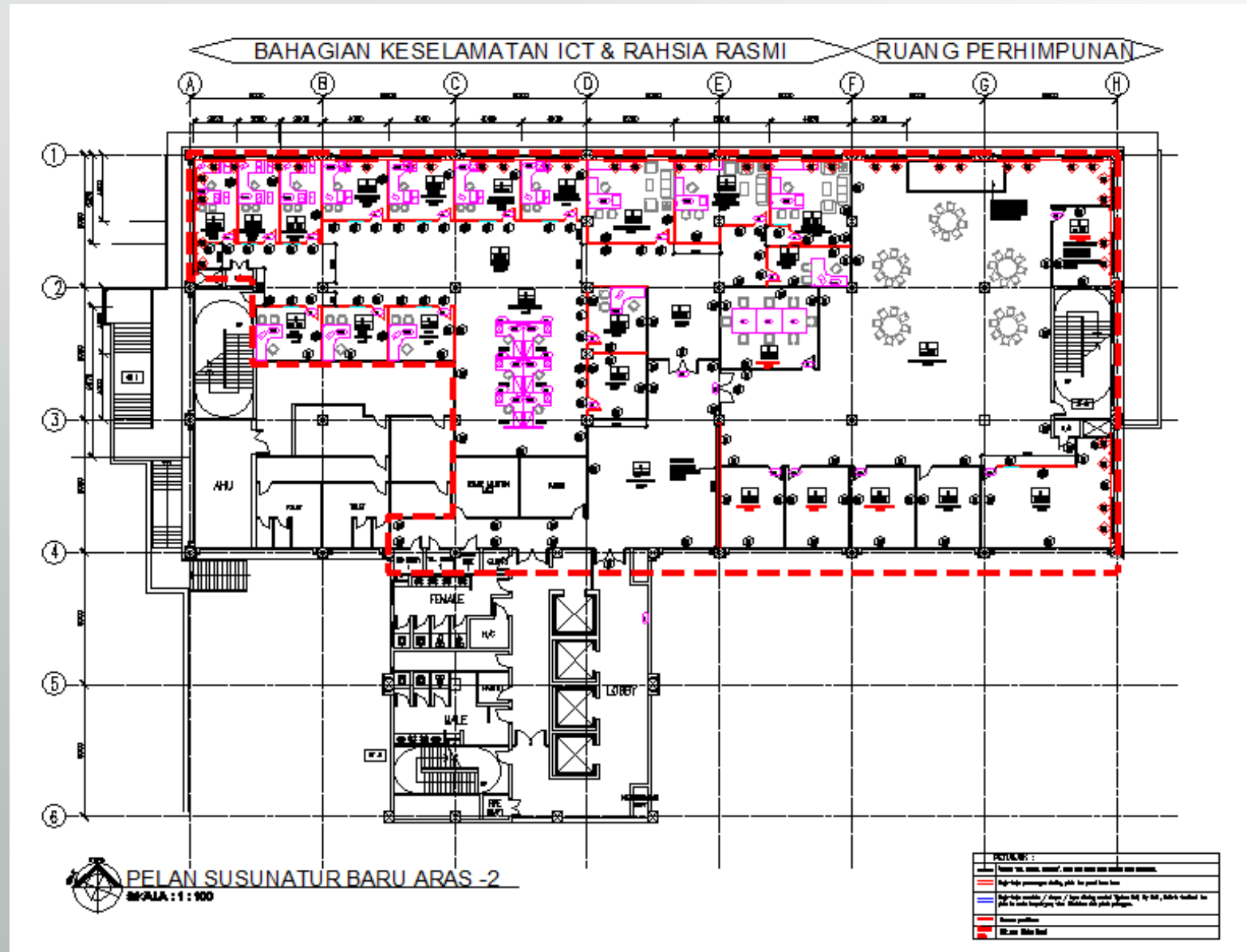


## **2.0 GAMBAR & PELAN RUANG-RUANG CADANGAN UBAHSUAI**

# PELAN KESELURUHAN (DEMOLITION) ARAS -2, SETIA PERDANA 7, KOMPLEKS SETIA PERDANA PEJABAT KETUA PEGAWAI KESELAMATAN KERAJAAN MALAYSIA, JABATAN PERDANA MENTERI,



# PELAN KESELURUHAN (KERJA BARU) ARAS -2, SETIA PERDANA 7, KOMPLEKS SETIA PERDANA PEJABAT KETUA PEGAWAI KESELAMATAN KERAJAAN MALAYSIA, JABATAN PERDANA MENTERI



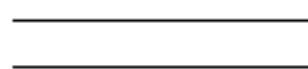
WS 1 ( GRED 54,52, 48) = 3  
 WS 2 (41,44) = 7  
 WS 3 (19-32) = 11

**JUMLAH = 21**

**PETUNJUK :**



**Kawasan pembinaan**



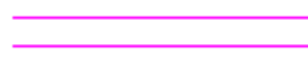
**"System wall", "Brickwall", pintu dan panel kaca sediada yang dikekalkan.**



**Kerja-kerja pemasangan dinding, pintu dan panel kaca baru.**



**Kerja-kerja membuka / simpan / lupus dinding "System wall", pintu dan panel kaca ke suatu tempat yang akan ditentukan oleh pihak pelanggan.**



**Kerja-kerja pemasangan perabot baru.**

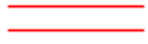







**Kerja-kerja baru pemasangan dinding dan pintu kaca**

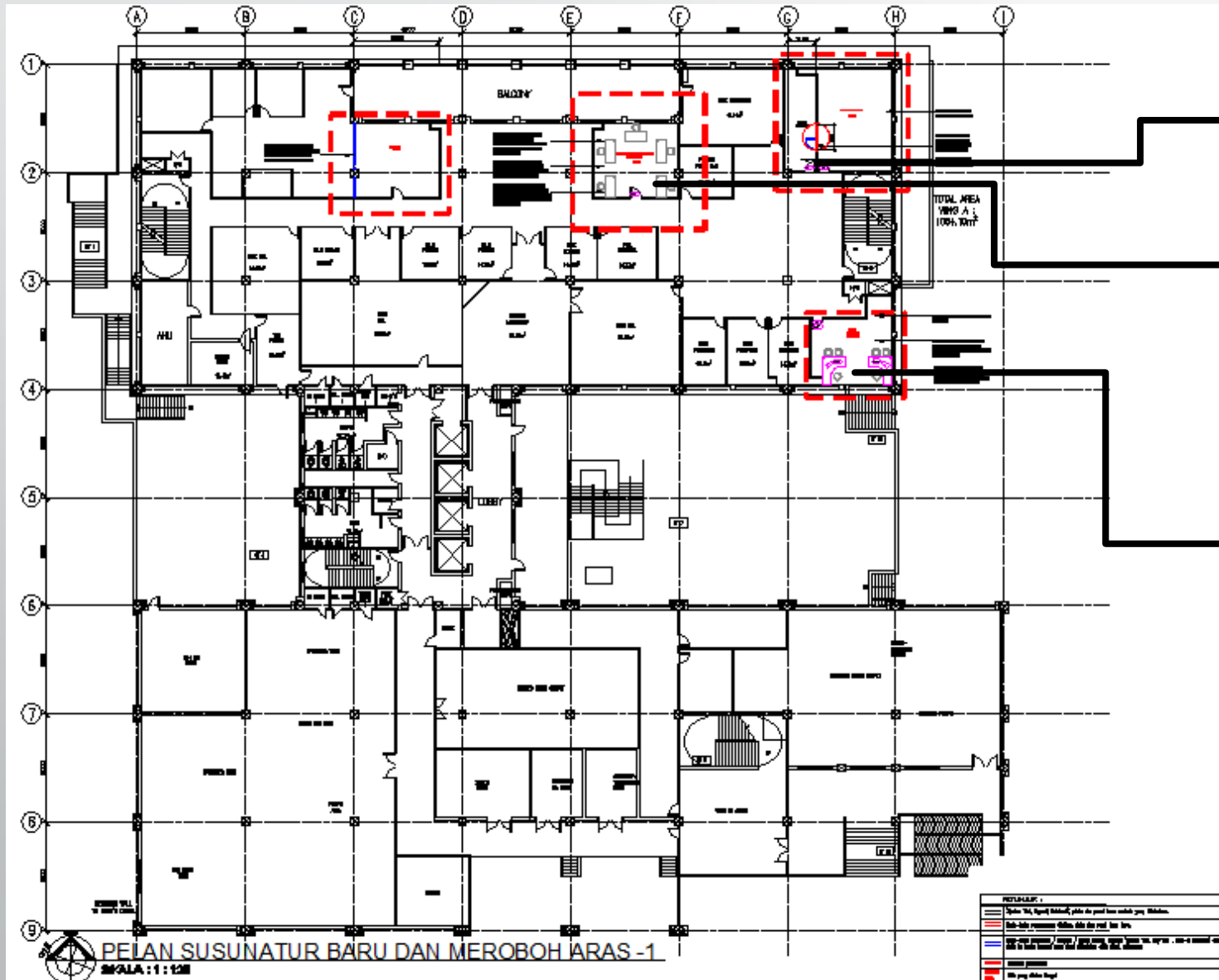


## KOD KEMASAN & SPESIFIKASI

SLING	
DINDING	LANTAI

Kod	Sling	Kod Warna	Spesifikasi
①W	Dry Wall		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 100mm Tbl. dinding Drywall</li> <li>- 12.5mm Tbl. kepingan Gypsum Board (sehingga ke aras siling)</li> <li>- 76mm lebar Metal Stud dengan 0.35mm tebal (sehingga ke aras siling)</li> <li>- 60mm thick penebat dari jenis glasswool sekurang-kurangnya 40kg/m<sup>3</sup>.</li> <li>- 3D Vinyl wallpaper dari jenis Aqueous, washable dan peelable</li> <li>- Warna dan corak mengikut kelulusan Arkitek dan Pegawai Penguasa</li> </ul>
①G	Glass wall		10mm tebal dinding kaca jenis tempered lengkap dengan sticker frosted berwarna dengan 100mm tebal kerangka aluminium powder coated berongga sekeliling dengan kelulusan Arkitek dan Pegawai penguasa.
①D1	Pintu Kayu Satu Daun		2400 x 900 mm pintu kayu rata satu daun dengan lapisan timber veneer serta jenang pintu kayu keras divarniskan lengkap dengan keperluan dan kelengkapan pintu (16 pin lockset) mengikut kelulusan Arkitek dan Pegawai penguasa.
①D4	Pintu Satu Daun		1800 x 750 mm pintu phenolic high pressure laminated mengikut kelulusan Arkitek dan pegawai penguasa.
①D2	Pintu kaca Satu Daun		2400 x 900 x 12 mm Thk panel kaca jenis Tempered Glass beserta hinges jenis floor spring dan aksesori dengan frosted sticker jenis 3m warna mengikut kelulusan Arkitek dan pegawai penguasa
①PK	PANEL KACA		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2400mm x 1000mm x 10mm Tebal Panel kaca.</li> <li>- 100mm Thk. Aluminium Frame Powder Coated.</li> <li>- Rubber Seal dikedua-dua belah Permukaan beserta kelengkapan.</li> <li>- Forsted Sticker jenis 3M.</li> <li>- Mengikut kelulusan Arkitek dan Pegawai Penguasa.</li> </ul>
Kod	Lantai	Kod Warna	Spesifikasi
①CT	CARPET TILES		6mm tebal neylon carpet tile machine tuftered textured loop 100% nylon 26 oz p.s meter, backing of bitumen with high density non-woven cushion warna dan corak mengikut kelulusan Arkitek dan pegawai penguasa

# PELAN KESELURUHAN (DEMOLITION & KERJA BARU) ARAS -1, SETIA PERDANA 7, KOMPLEKS SETIA PERDANA PEJABAT KETUA PEGAWAI KESELAMATAN KERAJAAN MALAYSIA, JABATAN PERDANA MENTERI



- SURAU

- PEMINDAHAN  
WORKSTATIONS

- 2 WORKSTATIONS

WS 3 (19-32) = 2

JUMLAH = 2

# RINGKASAN SKOP KERJA ELEKTRIK

1. Pendawaian untuk point soket, point telefon dan point rangkaian (Network)
2. Membekal dan memasang Lampu , Lampu Kecemasan dan Lampu Tanda KELUAR

# RINGKASAN SKOP KERJA MEKANIKAL

1. Sistem Pencegah Kebakaran
2. Sistem Penyaman Udara



**TAWARAN SEMULA CADANGAN PENGUBAHSUAIAN RUANG  
PEJABAT ARAS -2 DAN ARAS - 1 IBU PEJABAT KETUA PENGAWAI  
KESELAMATAN KERAJAAN (CGSO) MALAYSIA, SETIA PERDANA 7,  
PRESINT 1, WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA**

**SEKIAN, TERIMA KASIH**

Disediakan Oleh



**JKR WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA**