



# **KERJA-KERJA PENGGANTIAN KEMASAN LANTAI, SILING, SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI DEWAN SERBAGUNA BLOK SETIA PERKASA 10, KOMPLEKS SETIA PERKASA, PUTRAJAYA**

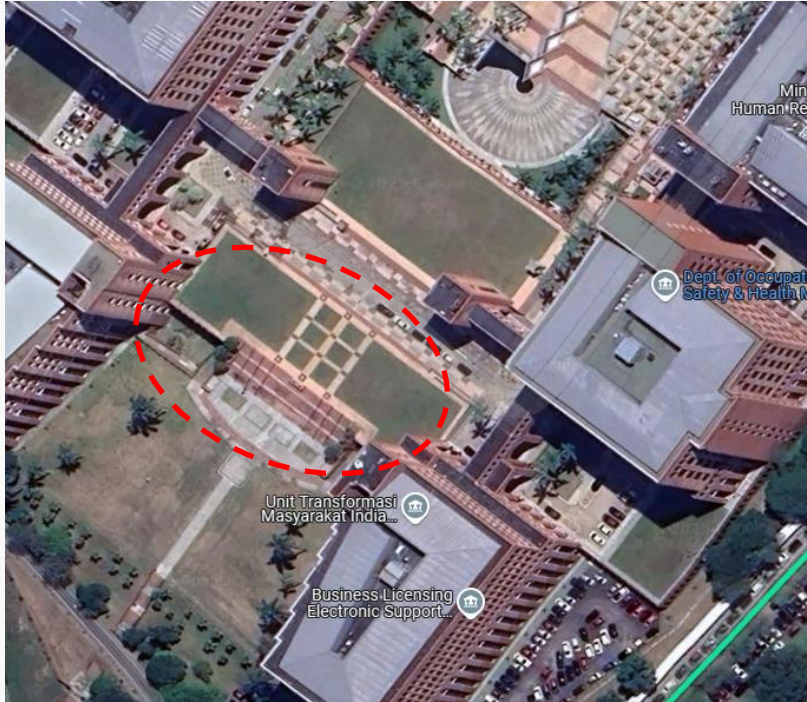
NO. SEBUTHARGA : JKR / WPP / Q / 27 / 2025

TARIKH IKLAN : 19 MAC 2025

TARIKH TUTUP : 9 APRIL 2025



# LOKASI BANGUNAN



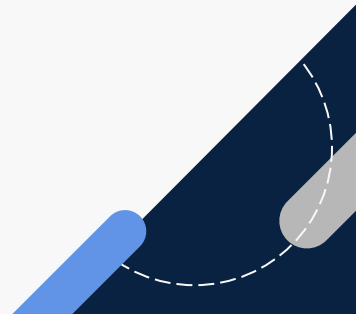
## ALAMAT:

KOMPLEKS SETIA PERKASA (KOMPLEKS D),  
PERSIARAN SULTAN SALAHUDDIN ABDUL  
AZIZ SHAH, PRESINT 1, 62300 ,  
WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA



# MAKLUMAT BANGUNAN

| BLOK                    | KEMENTERIAN / JABATAN |
|-------------------------|-----------------------|
| SETIA PERKASA 10 (SP10) | BANGUNAN GUNASAMA     |



# TARIKH-TARIKH PENTING SEBUTHARGA



**20 – 21/3/2025**

**SEMAKAN  
KELAYAKAN**



**24 -25/3/2025**

**MENERIMA KATA  
LALUAN**

Penyebutharga yang berkeelayakan akan menerima kata laluan dan pautan untuk memuat turun dokumen sebutbarga



**9/4/2025**

**TUTUP  
SEBUTHARGA**



**TIDAK LEWAT DARI  
JAM 12.00 TGH HARI  
9/4/2025**

**ALAMAT  
PENGHANTARAN**

Peti Sebutbarga  
Bahagian Kontrak Dan Ukur  
Bahan,  
JKR Wilayah Persekutuan  
Putrajaya,  
Aras 2, Blok F7, Kompleks F  
Pusat Pentadbiran Kerajaan  
Persekutuan, 62000, Putrajaya



# SYARAT-SYARAT KELAYAKAN



## **CIDB**

Kontrak-Kontraktor yang  
berdaftar dengan CIDB



## **GRED**

G3



## **PENGKHUSUSAN**

B28



## **ALAMAT PENDAFTARAN**

- Selangor : Hulu Langat, Sepang
- Wilayah Persekutuan Putrajaya

# RINGKASAN SKOP

**01**

**KEHENDAK PERMULAAN & KERJA-KERJA AWALAN**

**02**

**KERJA-KERJA KARPET & PARQUET**

**03**

**KERJA-KERJA PINTU**

**04**

**KERJA-KERJA ROLLER BLIND**

**05**

**TINGKAP**

# RINGKASAN SKOP

**06**

**KERJA-KERJA SILING**

**07**

**KERJA-KERJA PERHIASAN DINDING**

**08**

**KERJA-KERJA AWNING ROOF**

# 01

## KEHENDAK PERMULAAN & KERJA-KERJA AWALAN

1. Bon Pelaksanaan
2. Insurans
3. Akta keselamatan Sosial Pekerja 1969 (PERKESO)
4. Penyediaan Jadual Program Kerja
5. *Mobilization & Demobilization*
6. Penyediaan Dokumen Siap Kerja dan Lukisan Terbina (*As-Built Drawing*)
7. Penyediaan Papan Tanda
8. Katalog / Sampel bahan / Mock-Up
9. Perlindungan Persekitaran dan Pencegahan Habuk
10. *Proposed design drawing / shop drawing / method statement*
11. *Testing & Commissioning*



## 02

# KERJA-KERJA PENGGANTIAN KARPET

1. Kerja-kerja mengalihkan semua perabot
2. Kerja-kerja membuang/menanggal karpét roll yang lama.
3. Kerja-kerja membekal dan memasang lapisan pelapik karpét dengan ketebalan 6mm.
4. Kerja-kerja membekal dan memasang *broadloom carpet roll* bercorak atau setaraf dengannya berserta kemasan besi aluminium.

## 03

# KERJA-KERJA PENGGANTIAN PARQUET

1. Kerja-kerja turapan simen dan pasir atau skrid.
2. Kerja-kerja membekal dan memasang parquet jenis Merbau berserta menyapu 4 lapisan varnish.

## 04

# KERJA-KERJA PINTU

1. Kerja-kerja penggantian lockset, getah gasket dan sealant pintu (double leaf) termasuk aksesori kelengkapan pintu.
2. Kerja-kerja mengikis dan mengecat semula pintu dua daun, luar dan dalam.
3. Kerja-kerja membuka, membekal, memasang dan mengecat *wood border frame* pintu.

## 05

# KERJA-KERJA ROLLER BLIND

1. Kerja-kerja membuka, membekal dan memasang roller blind beserta *heavy duty motorized track roller*.
2. Kerja-kerja membekal dan memasang motor *for motorized roller blind*.

## 06

# KERJA-KERJA TINGKAP

1. Kerja-kerja penggantian getah gasket tingkap dan sealant termasuk setting block.

## 07

# KERJA-KERJA SILING

1. Kerja-kerja membuka, membekal dan memasang siling gantung jenis 2' x 2' termasuk bingkai aluminium.
2. Kerja-kerja membuka, membekal dan memasang siling plaster termasuk bingkai aluminium.
3. Pull out test bagi siling.

## 08

# KERJA-KERJA PERHIASAN DINDING

1. Membuka, membekal dan memasang perhiasan dinding.

# 09

## KERJA-KERJA AWNING ROOF

1. Menyediakan tiga Cadangan rekabentuk awning (proposed design drawing) dan shop drawing beserta pengesahan Jurutera Professional.
2. Membekal dan memasang motorized retractable awning.



## **TEMPOH SIAP KERJA**

Tempoh siap kerja bagi sebutharga ini adalah tidak melebihi  
**DUA PULUH (20) MINGGU**

# SPEKIFIKASI TEKNIKAL

- STANDARD SPECIFICATION FOR BUILDING WORKS 2020



# GAMBAR SEDIA ADA DI TAPAK

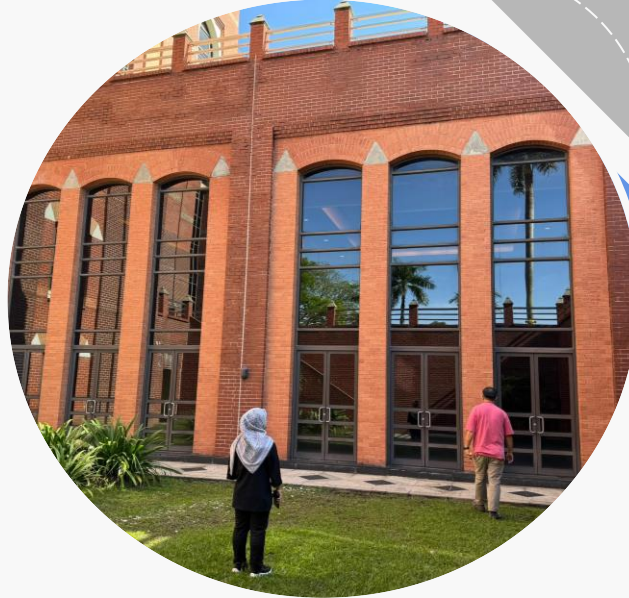


DEWAN SERBAGUNA





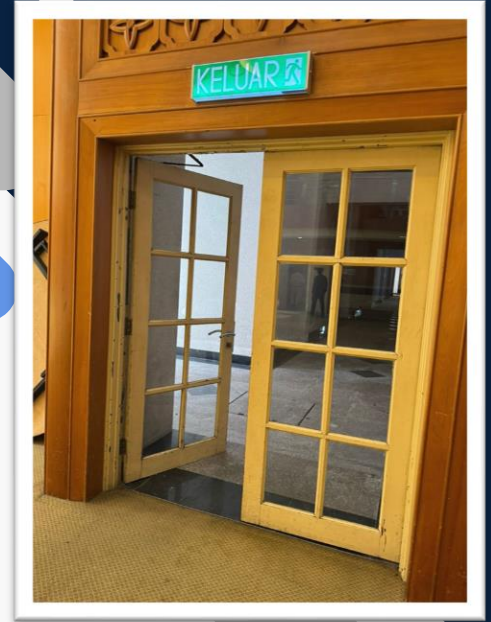
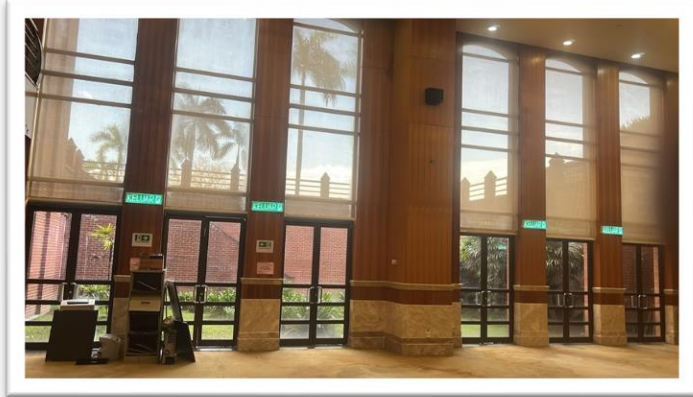
# GAMBAR SEDIA ADA DI TAPAK



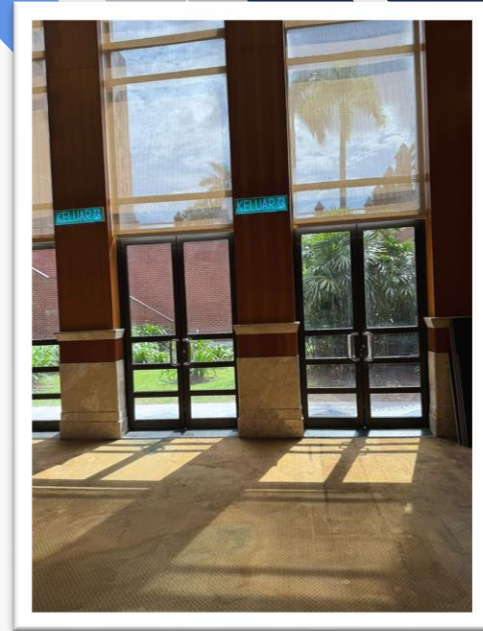
Luar Bangunan (Lokasi Awning)



# GAMBAR SEDIA ADA DI TAPAK



# GAMBAR SEDIA ADA DI TAPAK



**JIKA TERDAPAT SEBARANG PERTANYAAN,  
SILA HUBUNGI**



**NUR WAHIDA BINTI  
BAKHTIAR**

JURUTERA AWAM

03-8885 6832

[nurwahida@jkr.gov.my](mailto:nurwahida@jkr.gov.my)

**MOHD AMIRUL ANUAR BIN  
ABD AZIZ**

PENOLONG JURUTERA MEKANIKAL

03-8885 6866

[amirulanuar@jkr.gov.my](mailto:amirulanuar@jkr.gov.my)



**SEKIAN  
TERIMA KASIH**

