



KERJA-KERJA PENYIAPAN KECACATAN KONTRAKTOR TERDAHULU SKOP KEJURUTERAAN AWAM SERTA KERJA- KERJA BERKAITAN DI KOMPLEKS SETIA PERKASA, PUTRAJAYA

NO. SEBUTHARGA : JKR / WPP / Q / 100 / 2026

TARIKH IKLAN : 21 JULAI 2026

TARIKH TUTUP : 5 OGOS 2026



LOKASI TAPAK



ALAMAT:

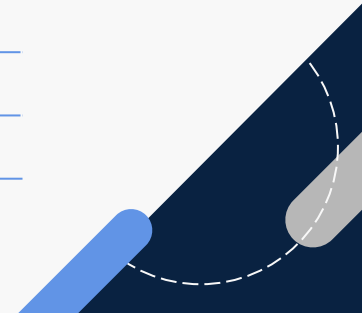
KOMPLEKS SETIA PERKASA (KOMPLEKS D),
PERSIARAN SULTAN SALAHUDDIN ABDUL
AZIZ SHAH, PRESINT 1, 62300 ,
WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA





MAKLUMAT BANGUNAN

BLOK	KEMENTERIAN / JABATAN
SP 1	KEMENTERIAN DALAM NEGERI (KDN)
SP2	KEMENTERIAN DALAM NEGERI (KDN)
SP3	KEMENTERIAN SUMBER MANUSIA (KESUMA)
SP4	KEMENTERIAN SUMBER MANUSIA (KESUMA)
SP5	JABATAN PERDANA MENTERI (JPM)
SP6	KEMENTERIAN DALAM NEGERI (KDN)
SP7	KEMENTERIAN DALAM NEGERI (KDN)
SP8	AUDITORIUM
SP9	KEMENTERIAN DALAM NEGERI (KDN)
SP10	KAFETERIA / DEWAN SERBAGUNA



TARIKH-TARIKH PENTING SEBUTHARGA



**21/7/2026 –
22/7/2026**

**MOHON
SEBUTHARGA**



**27/7/2026 –
4/8/2026**

**MENERIMA KATA
LALUAN**

Penyebutharga yang
berkelayakan akan
menerima kata laluan dan
pautan untuk memuat turun
dokumen sebutharga



5/8/2026

**TUTUP
SEBUTHARGA**



**TIDAK LEWAT DARI
JAM 12.00 TGH HARI
5/8/2026**

**ALAMAT
PENGHANTARAN**

Peti Sebutharga
Bahagian Kontrak Dan Ukur
Bahan,
JKR Wilayah Persekutuan
Putrajaya,
Aras 2, Blok F7, Kompleks F
Pusat Pentadbiran Kerajaan
Persekutuan, 62000, Putrajaya



SYARAT-SYARAT KELAYAKAN



CIDB

Kontrak-Kontraktor yang
berdaftar dengan CIDB



GRED

G2



PENGKHUSUSAN

CE11, B14, B24



ALAMAT PENDAFTARAN CIDB

- Selangor : Petaling, Hulu Langat, Sepang
 - Wilayah Persekutuan Putrajaya

RINGKASAN SKOP

1

KEHENDAK PERMULAAN & KERJA-KERJA AWALAN

2

KERJA-KERJA PEMBAIKAN *PARAPET WALL*

3

KERJA-KERJA PEMBAIKAN KAWASAN *BASEMENT*

4

KERJA-KERJA PEMBAIKAN RUANG PEJABAT

5

KERJA-KERJA PEMBAIKAN TANDAS

6

KERJA-KERJA PEMBAIKAN LUAR BANGUNAN

1

KEHENDAK PERMULAAN & KERJA-KERJA AWALAN

1. Bon Pelaksanaan
2. Insurans
3. Akta keselamatan Sosial Pekerja 1969 (PERSESO)
4. Penyediaan papan tanda projek, keselamatan dan perlindungan aset & tapak kerja
5. Pelan Pengurusan Trafik
6. Penyediaan Jadual Program Kerja
7. Katalog / Sampel bahan / *Mock-Up / Shop Drawing / Method Statement*
8. Bekalan elektrik dan air sementara
9. Mobilisation and Demobilisation
10. Laporan Kemajuan Kerja termasuk gambar dan *Site Diary*
11. Pemeriksaan, Pengujian dan Pentauliahan
12. Penyediaan Dokumen Siap Kerja dan Lukisan Terbina (*As-Built Drawing*)

2

KERJA-KERJA PEMBAIKAN PARAPET WALL

1. Kerja-kerja membaiki keretakan dan kecacatan pada permukaan dinding.
2. Kerja-kerja mengecat semula dinding dengan satu (1) lapisan *undercoat* dan dua (2) lapisan cat rintangan cuaca.

3

KERJA-KERJA PEMBAIKAN KAWASAN BASEMENT

1. Kerja-kerja memecahkan, menanggal dan melupus serpihan permukaan dinding yang terjejas.
2. Kerja-kerja melapa semula permukaan dinding yang terjejas.
3. Kerja-kerja membaiki keretakan dan kecacatan pada permukaan dinding, tiang dan siling konkrit yang terjejas.
4. Kerja-kerja mengecat semula dinding dengan satu (1) lapisan *undercoat* dan dua (2) lapisan cat rintangan cuaca.
5. Kerja-kerja grouting di Kawasan yang mengalami kebocoran.
6. Kerja-kerja penyenggaraan *gutter basement* yang terjejas.

4

KERJA-KERJA PEMBAIKAN RUANG PEJABAT

1. Kerja-kerja perbaikan dan penggantian siling plaster yang terjejas.
2. Kerja-kerja mengecat semula siling plaster yang terjejas.
3. Kerja-kerja penggantian siling gantung jenis 2' x 2' yang terjejas beserta kerangka.
4. Kerja kerja membaiki keretakan dan kecacatan pada permukaan dinding.
5. Kerja-kerja mengecat semula permukaan dinding.
6. Kerja-kerja penggantian tiles 600mm x 600mm yang terjejas.
7. Kerja-kerja penggantian kemasan kayu yang terjejas.

5

KERJA-KERJA PEMBAIKAN TANDAS

1. Kerja-kerja perbaikan dan penggantian siling plaster yang terjejas.
2. Kerja-kerja mengecat semula siling plaster yang terjejas.
3. Kerja-kerja penggantian siling gantung jenis 2' x 2' yang terjejas beserta kerangka.
4. Kerja kerja membaiki keretakan dan kecacatan pada permukaan dinding.
5. Kerja-kerja mengecat semula permukaan dinding.
6. Kerja-kerja penggantian tiles 600mm x 600mm yang terjejas.
7. Kerja-kerja penggantian kemasan kayu yang terjejas.

6

KERJA-KERJA PEMBAIKAN LUAR BANGUNAN

1. Kerja-kerja memperbaiki keretakan dan kecacatan pada permukaan dinding.
2. Kerja-kerja mengecat semula dinding dengan satu (1) lapisan *undercoat* dan dua (2) lapisan cat rintangan cuaca.



TEMPOH SIAP KERJA

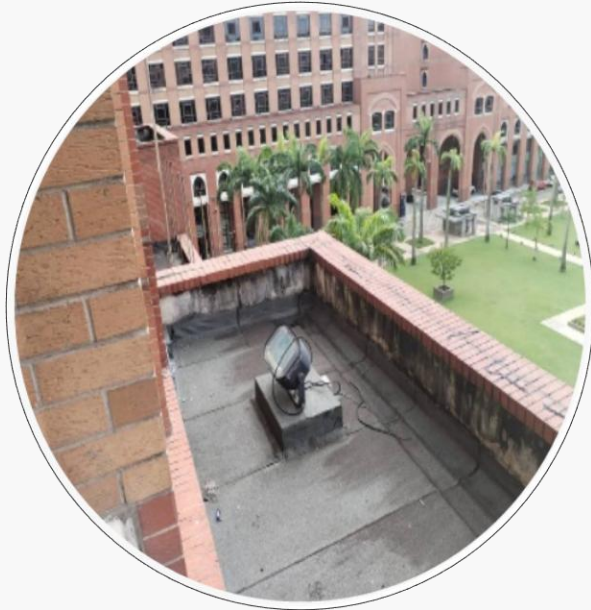
Tempoh siap kerja bagi sebutharga ini adalah tidak melebihi
ENAM BELAS (16) MINGGU

SPEKIFIKASI TEKNIKAL

- STANDARD SPECIFICATION
FOR BUILDING WORKS 2020



GAMBAR SEDIA ADA DI TAPAK



PARAPET WALL



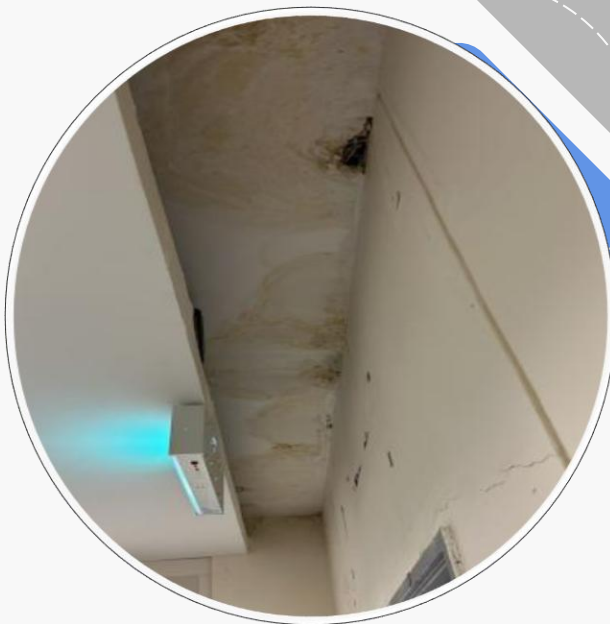
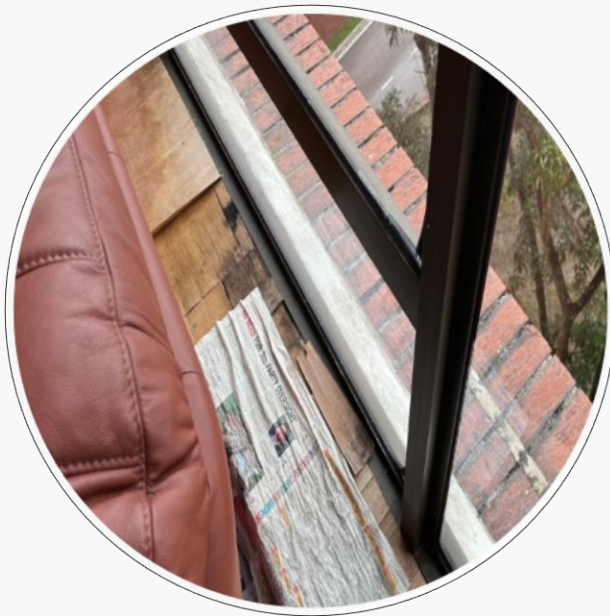
GAMBAR SEDIA ADA DI TAPAK



KAWASAN BASEMENT



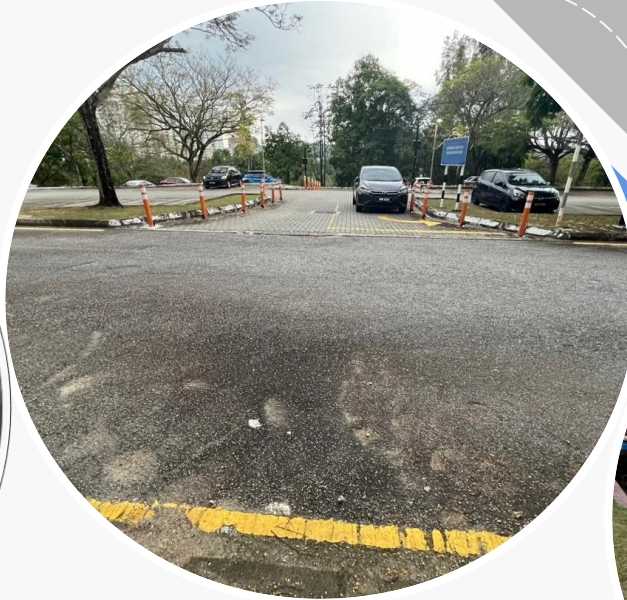
GAMBAR SEDIA ADA DI TAPAK



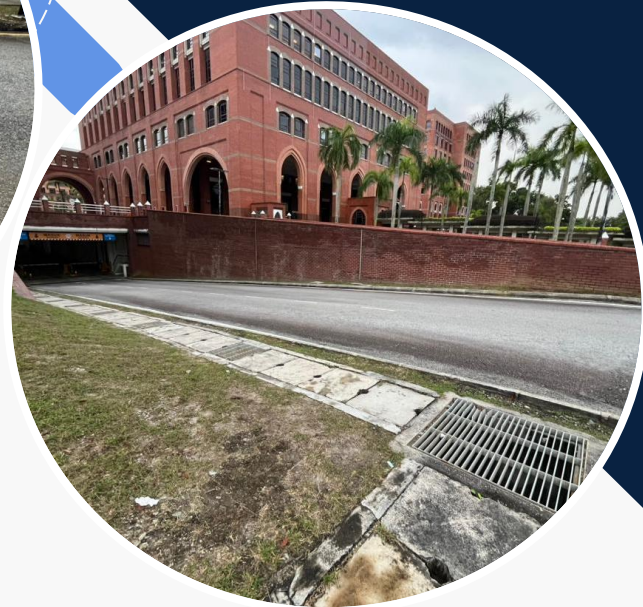
KEADAAN DI RUANG PEJABAT



GAMBAR SEDIA ADA DI TAPAK



RUANGAN TANDAS



GAMBAR SEDIA ADA DI TAPAK



KAWASAN LUAR PEJABAT



**JIKA TERDAPAT SEBARANG PERTANYAAN,
SILA HUBUNGI**



**NUR WAHIDA BINTI
BAKHTIAR**

JURUTERA AWAM
03-8885 6832
nurwahida@jkr.gov.my



**MOHD AMIRUL ANUAR BIN
ABD AZIZ**

PENOLONG JURUTERA MEKANIKAL
03-8885 6866
amirulanuar@jkr.gov.my



**SEKIAN
TERIMA KASIH**

