



KERJA-KERJA PENGGANTIAN, PEMBAIKAN DAN PENYENGGARAAN VENTILATION SYSTEM SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI BLOK SETIA PERKASA 3 DAN SETIA PERKASA 4

NO. SEBUT HARGA : JKR/WPP/Q/56/2026

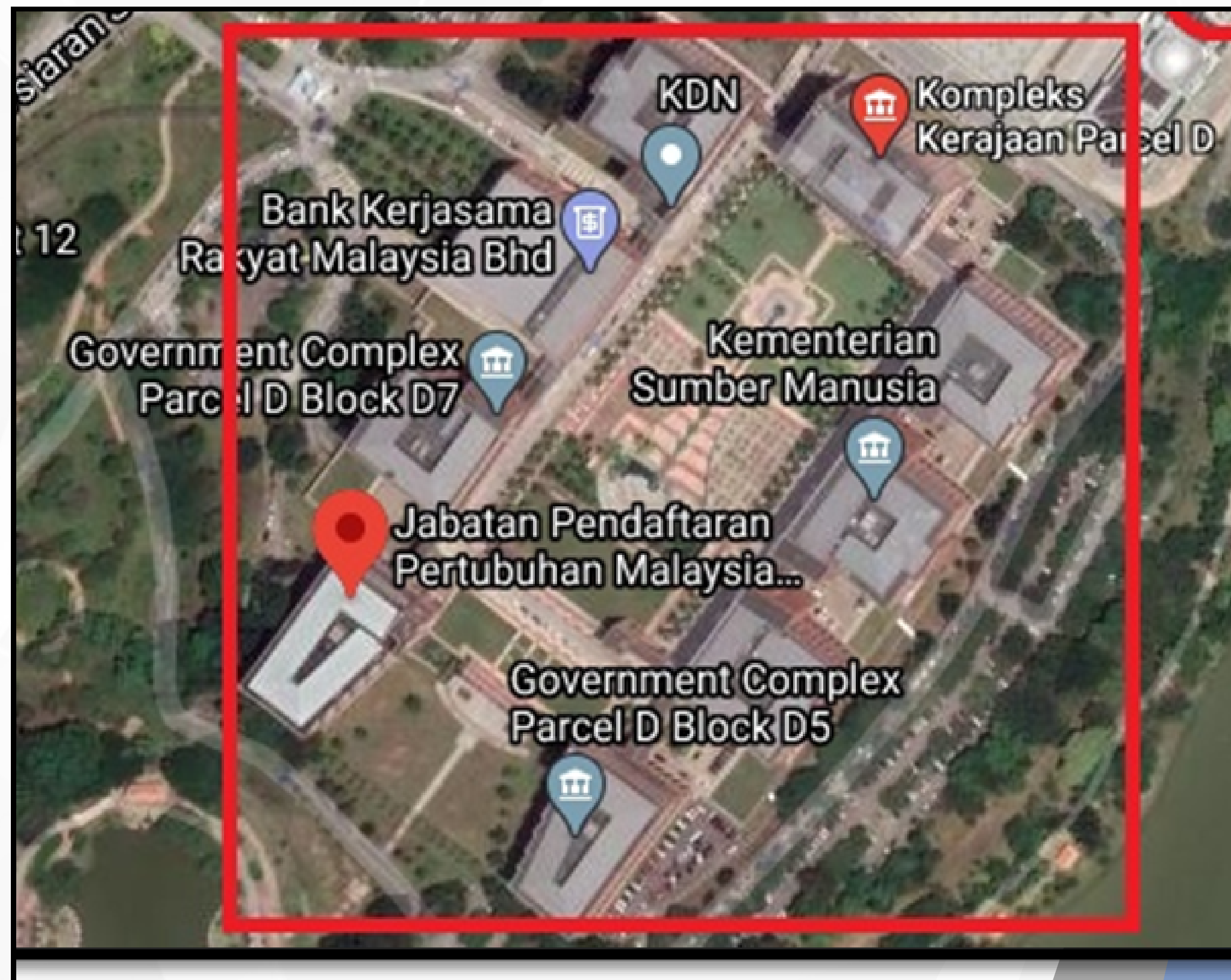
Tarikh Iklan : 30 Julai 2026

Tarikh Tutup : 12 Ogos 2026



BAHAGIAN BANGUNAN KERAJAAN 1 (JKR WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA)

LOKASI BANGUNAN





MAKLUMAT BANGUNAN

BLOK	KEMENTERIAN / JABATAN
SP 1	KEMENTERIAN DALAM NEGERI (KDN)
SP 2	KEMENTERIAN DALAM NEGERI (KDN)
SP 3	KEMENTERIAN SUMBER MANUSIA (KSM)
SP 4	KEMENTERIAN SUMBER MANUSIA (KSM)
SP 5	JABATAN PERDANA MENTERI (JPM)
SP 6	KEMENTERIAN DALAM NEGERI (KDN)
SP 7	KEMENTERIAN DALAM NEGERI (KDN)
SP 8	AUDITORIUM
SP 9	KEMENTERIAN DALAM NEGERI (KDN)
SP 10	KEFETERIA / DEWAN SERBAGUNA



SYARAT-SYARAT KELAYAKAN

**KONTRAKTOR-
KONTRAKTOR YANG
BERDAFTAR DENGAN
CIDB**

GRED: G3

**PENGKHUSUSAN :
M01
SISTEM HAWA DINGIN
DAN PENGEDARAN UDARA**

**PENDAFTARAN KONTRAKTOR
YANG BERALAMAT WILAYAH
PERSEKUTUAN PUTRAJAYA
DAN WILAYAH PERSEKUTUAN
KUALA LUMPUR**



TARIKH-TARIKH PENTING

TEMPOH KERJA	22 MINGGU
MOHON SEBUTHARGA	31/07/2026-03/08/2026
MENERIMA KATA LALUAN	04-11/08/2026
TUTUP SEBUTHARGA	12/08/2026
PENGHANTARAN DOKUMEN	TIDAK LEWAT DARI JAM 12.00 TENGAH HARI

ALAMAT PENGHANTARAN

PETI SEBUTHARGA
BAHAGIAN KONTRAK
DAN UKUR BAHAN, JKR
WILAYAH PERSEKUTUAN
PUTRAJAYA, ARAS 2,BLOK
F7, KOMPLEKS F,PUSAT
PENTADBIRAN KERAJAAN
PERSEKUTUAN, 62000
PUTRAJAYA





BILL.A : KERJA-KERJA AWALAN

INSURANCE

EMPLOYEE SOCIAL SECURITY ACT 1969
(PERKESO)

PERFORMANCE BOND

WORK PROGRAMME

MOBILIZATION AND DEMOBILIZATION

SITE PREPARATION AND SITE CLEANING

PROJECT SIGNBOARD

SITE DIARY

PROGRESS REPORT AND
PHOTOGRAPH

HANDLING OVER DOCUMENT



BILL.B : SKOP KERJA

VENTILATION SYSTEM

- To Supply and Install new ventilation fan,wiring,spring isolator,rod,bracket. These works include to making good or replacements, painting and finishing the slab.
- To supply labour & tools for dismantle all existing ventilation fan including fitting and related work for SP 3 and 4 as directed by Superintendent Officer(S.O)



BILL.B : SKOP KERJA

ARAS 7, BLOK SETIA PERKASA 4 PINTU KACA

- Buka dan lupus pintu sedia ada.
- Pasang pintu kaca tempered 12mm (double leaf) lengkap dengan bingkai dan aksesori.
- Kerja hacking dan kemasan semula kawasan terlibat.
- Pemasangan dan pengujian EM Lock (CAMS).
- Pemasangan frosted sticker dan signage.

PINTU KAYU

- Pasang pintu kayu berkaca (1200mm × 2700mm) lengkap dengan aksesori.
- Bina struktur tambahan dan kemasan berkaitan.
- Pasang papan tanda LED "KELUAR" lengkap dengan pendawaian dan kelulusan SIRIM/BOMBA.

FLOORPORT

- Membekal dan memasang floorport baharu lengkap dengan soket kuasa, port internet dan port telefon.
- Kerja pendawaian baharu termasuk hacking dan kemasan lantai berkaitan.





BILL.B : SKOP KERJA

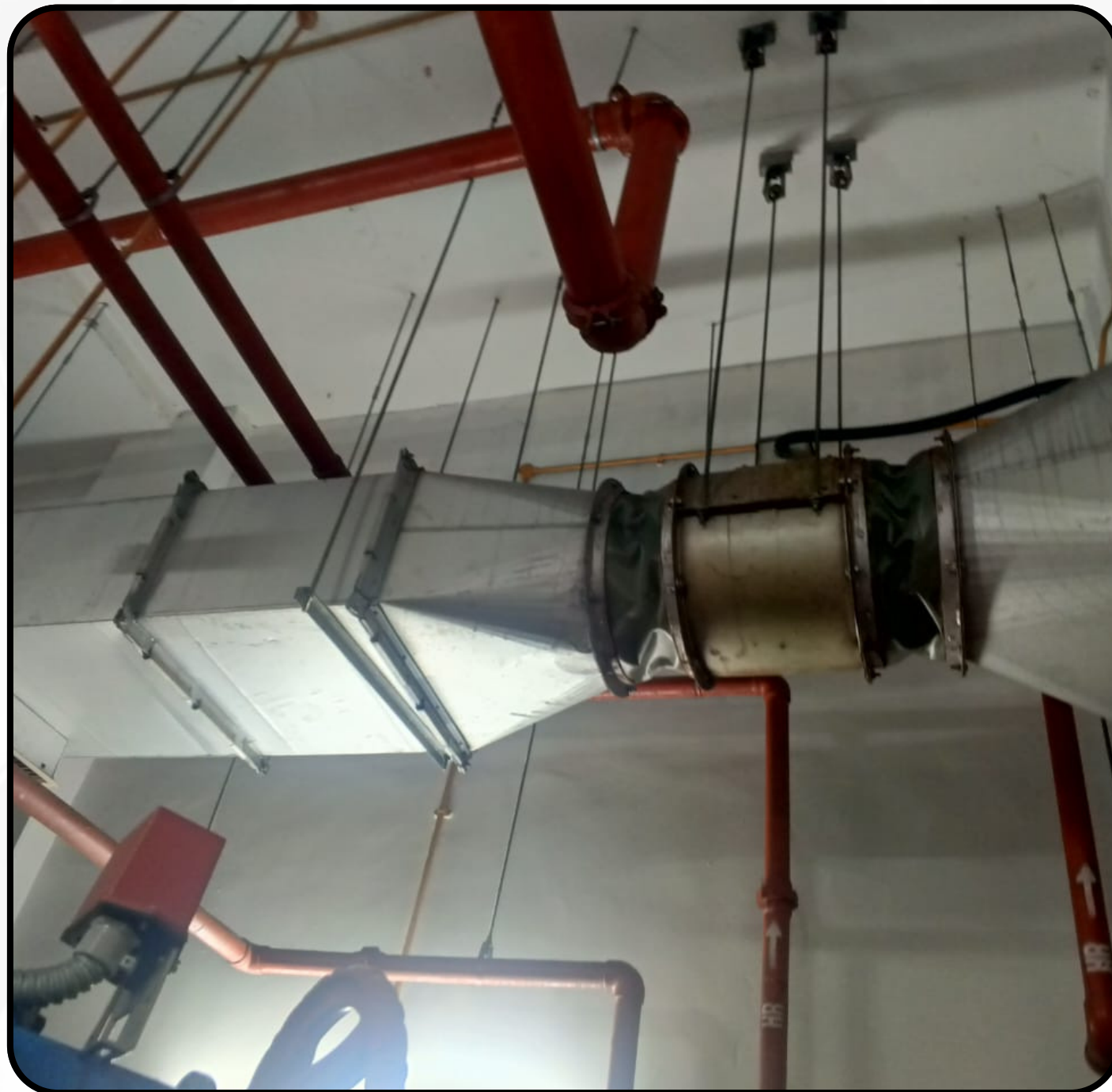
ENGINEERING & SERVICE

- Membekal dan memasang switchboard baharu untuk semua ventilation fan lengkap dengan soft starter, relay, Power Factor devices, under voltage protection serta pendawaian berkaitan.
- Membekal dan memasang Variable Speed Drive (VSD) 15.0 kW.
- Membekal dan memasang instrumentasi dan kawalan lengkap termasuk interfacing dengan BCS dan Fire Alarm System (SP3 & SP4).
- Troubleshoot, membaiki dan mengganti komponen rosak bagi rangkaian Ventilation System ke Building Control System (SP3 & SP4).



GAMBAR SEDIA ADA DI TAPAK

VENTILATION SP 3



DUCTING PUMP BOMBA



SEF RT



GAMBAR SEDIA ADA DI TAPAK

VENTILATION SP 3



FLL



FAF 1



GAMBAR SEDIA ADA DI TAPAK

VENTILATION SP 3



FLL



GAMBAR SEDIA ADA DI TAPAK

VENTILATION SP 3



SEF RT



GAMBAR SEDIA ADA DI TAPAK

VENTILATION SP 3



FAF 2



GAMBAR SEDIA ADA DI TAPAK

VENTILATION SP 4



SEF B1 SP4



SEF RT



GAMBAR SEDIA ADA DI TAPAK



FAF AHU 1



FAF AHU 2



GAMBAR SEDIA ADA DI TAPAK



FLL RT



OURTEAM



**NUR WAHIDA BINTI
BAKHTIAR**

JURUTERA AWAM



03-8885 6832



nurwahida@jkr.gov.my



**MOHD AMIRUL ANUAR BIN
ABD AZIZ**

**PENOLONG JURUTERA
MEKANIKAL**



03-8885 6866



amirulanuar@jkr.gov.my



Thank You

